

CONSTRUCCIÓN. SE NECESITA VIVIENDA PARA RECIBIR POSIBLE MIGRACIÓN DEL POSCONFLICTO

# Densificación urbana, reto de Bogotá sin guerra

**BOGOTÁ.** De las 7,02 millones de víctimas que hay en Colombia, 8,77% residen en Bogotá. Además, las 617.033 personas golpeadas por el conflicto armado que hay en la ciudad es casi la misma población de localidades como Usaquén, Bosa o San Cristóbal. Un número que podría aumentar en el posconflicto y para el que Bogotá deberá planear su densificación urbana.

Pese a que no está calculado el impacto, e incluso hay análisis que dicen que bajaría la presión poblacional sobre la capital, el posconflicto podría generar un aumento en la necesidad de vivienda. **Andrés Ortiz**, secretario de Planeación, explicó que la incidencia de un escenario sin guerra aún no es clara, pero aseguró que hay que sentarse a pensar dónde y cómo se quiere que crezca la ciudad.

“Hay un déficit de 280.000 viviendas y un crecimiento que para 2050 va a necesitar 2,7 millones de hogares nuevos. Bogotá tiene que pensar en serio dónde quiere crecer y cómo quiere crecer. Y la respuesta no es tan fácil”, le dijo **Ortiz** a LR.

Y no lo es porque no solo la ciudad tiene una de las densidades más altas del mundo, 200.000 habitantes por hectárea, sino porque, según **Ortiz**, si la ciudad sigue creciendo con baja densidad, podrían ocuparse 100.000 hectáreas más.

Para el Secretario de Planeación, el proyecto Ciudad Paz, que en parte se construiría en 1.395 hectáreas de la Reserva Van der Hammen, podría ser una opción para la migración que llegue en un escenario de posguerra.

“Si el tema del posconflicto acelera la ciudad debemos estar preparados desde el punto de ordenamiento territorial, con unas buenas opciones de vivienda y un sistema de transporte”, añadió **Juan Pablo Bocarejo**, secretario de Movilidad.

Pero el empleo también será otro de los desafíos que se afrontarán. **Freddy Castro**, secretario de Desarrollo Económico, dijo que uno de los retos, con o sin guerra, es la recepción de migraciones de todo el país “que generan presiones en el mercado laboral”.

## DATOS MACROECONÓMICOS DE LA CAPITAL

### PIB per cápita de las principales ciudades del mundo

Ciudad	Cifras a 2014	US\$
Macao		93.849
Hardfort		83.088
San José		82.414
Bogotá		17.497

### Estructura del PIB para Bogotá

Construcción	4,5%
Industria manufacturera	9,3%
Impuestos y subvenciones	10,6%
Comercio	15,1%
Servicios	60,9%

### Importancia de las importaciones en el PIB

Bienes de capital	39,8%
Materias primas	37%
Bienes de consumo	23,1%

### Importancia de las exportaciones en el PIB

Otras	24,2%
Agricultura	23,8%
Productos químicos	16,3%
Alimentos y bebidas	12,1%
Textil y confección	8,2%
Cuacho y plástico	7,8%
Maquinaria y vehículos	7,5%

En 2015 la tasa de desempleo fue **8,7%** inferior al del país (8,9%)

Bogotá registra la quinta ciudad de menor desempleo. Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler fue la que más empleo generó

### Composición de la ciudad

Área (km2)	Urbana	Rural	En el próximo cuatrienio, el PIB crecerá
414	1.233		3,7%
Población	7,8 millones	16.719	

El funcionario explicó que, actualmente, Bogotá es la ciudad con mayor tasa global de participación, que refleja la presión de la población sobre el mercado laboral. Según las

cifras del Dane, en 2015, la tasa fue la más alta del país y se ubicó en 71,5% “Esto genera retos para la generación de empleo”, dijo **Castro**.

Y una solución podría estar en la misma infraestructura. **Juan Caicedo**, presidente de la Cámara Colombiana de Infraestructura, consideró que las obras que se van a realizar, con inversiones cercanas a \$30 billones, van a generar trabajo.

“Podría buscarse un mecanismo entre el Distrito y el sector de la ingeniería para que muchas de estas personas que se van a reincorporar en la vida civil trabajen en estas obras”, propuso **Caicedo**. Además, señaló que si se opta por alianzas públicas privadas se liberarían recursos que se destinarían hacia sectores sociales.

CARLOS RODRIGUEZ SALCEDO  
crodriguez@larepublica.com.co

OFTALMOS S.A. NIT. 860.006.626-8 VIGILADO SUPERSALUD BOGOTÁ D.C. BALANCE GENERAL COMPARATIVO Diciembre 31 de 2014 - 2013 (Cifras Expresadas en Miles de Pesos)							
CUENTA	ACTIVO	2014	2013	CUENTA	PASIVO	2014	2013
<b>Activo Corriente</b>				<b>Pasivo Corriente</b>			
1105 Caja	24.742	59.736	2105 Bancos Nacionales	-	6.524.369		
1110 Bancos	238.494	42.323	2205 Proveedores Nacionales	788.685	952.830		
1120 Cuentas de Ahorros	438.475	364.298	2305 Costos y Gastos por Pagar	293.037	289.962		
1225 Certificados	-	106.151	2360 Dividendos o Participaciones	955	955		
1245 Derechos Fiduciarios	907.054	126.002	2365 Retenciones en la Fuente	56.922	35.943		
1302 Clientes	459.878	466.634	2368 Impuesto de Industria y Comercio	704	2.666		
1330 Anticipos y Avances	317.429	94.246	2370 Retenciones y Aportes de Nómina	134.531	93.151		
1355 Anticipos Impuestos	96.907	48.894	2380 Acreedores Varios	74.673	74.989		
1380 Deudores Varios	76.774	74.537	2408 Impuesto Sobre las Ventas	28.769	22.972		
1399 Provisiones de Cartera	(55.766)	(131.608)	2404 De Renta y Complementarios	-	19.880		
1415 Medicamentos	41.249	37.728	2412 De Industria y Comercio	17.617	15.903		
1420 Material Médico Quirúrgico	162.399	179.738	2505 Nómina por Pagar	-	1.292		
1421 Material Reactivo y Labora	3	84	2510 Cesantías Consolidadas	155.326	124.061		
1435 Viveres y Rancho	1.348	1.117	2515 Intereses Sobre Cesantías	18.584	14.356		
1455 Materiales, Repuestos y Acc	24.029	20.031	2525 Vacaciones Consolidadas	118.576	106.884		
1499 Provisiones de Inventario	(7.533)	(7.748)	2605 Para Costos y Gastos	29.186	17.193		
1705 Gastos Pagados por Anticipado	24.602	33.084	2805 Anticipos y Avances Recibidos	987.341	1.008.309		
1710 Cargos Diferidos	-	79.832	2815 Ingresos Recibidos para Terceros	242.735	149.351		
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>2.750.084</b>	<b>1.595.089</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>2.947.641</b>	<b>9.455.696</b>		
<b>Activo No Corriente</b>				<b>Pasivo No Corriente</b>			
1516 Construcciones y Edificaciones	2.444.468	2.340.068	2105 Bancos Nacionales	-	1.232.913		
1520 Maquinaria y Equipo	156.732	156.732	2195 Otras Obligaciones	2.293.900	3.761.327		
1524 Equipo de Oficina	798.594	689.661	2635 Para Contingencias	1.131.789	1.131.789		
1528 Equipo de Computo y Comunicación	611.071	507.884	2805 Anticipos y Avances Recibidos	10.000.000	-		
1532 Equipo Médico - Científico	547.918	543.592	<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>13.425.689</b>	<b>6.126.029</b>		
1536 Equipo de Hotelería y Restaurante	23.138	23.138	<b>Total Pasivo</b>	<b>16.373.330</b>	<b>15.581.725</b>		
1592 Depreciación Acumulada	(2.679.015)	(2.379.924)	<b>Patrimonio</b>				
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>1.902.906</b>	<b>1.881.151</b>	3105 Capital Suscrito y Pagado	21.579	21.579		
<b>Otros Activos</b>				3205 Prima en Colocación de Acciones	157.325	157.325	
1625 Derechos Fiduciarios	7.741	67.741	3305 Reservas Obligatorias	18.800	18.800		
1635 Licencias	18.078	19.162	3315 Reservas Ocasiones	288.110	288.110		
1905 Valorización Derechos Fiduciarios	36.995.787	35.689.276	3405 Ajustes por Inflación	394.414	394.414		
1910 Valorización PP&E	4.949.954	4.666.431	3605 Utilidad del Ejercicio	324.060	10.638.181		
<b>Total Otros Activos</b>	<b>41.971.560</b>	<b>40.442.610</b>	3710 Pérdidas Acumuladas	(12.898.809)	(23.538.990)		
<b>Total Activo</b>	<b>46.624.550</b>	<b>43.918.850</b>	3805 De Inversiones	36.995.787	35.689.275		
				3810 De Propiedad, Planta y Equipo	4.949.954	4.666.431	
				<b>Total Patrimonio</b>	<b>30.251.220</b>	<b>28.337.125</b>	
				<b>Total Pasivo Mas Patrimonio</b>	<b>46.624.550</b>	<b>43.918.850</b>	
				<b>Cuentas de Orden</b>			
				8315 PP&E Totalmente Depreciados	1.281.343	1.218.824	
				8325 Activos Castigados	2.883.902	2.883.902	
				9415 En consignación	204.987	223.489	
				9420 Litigios o Demandas	1.112.000	1.112.000	

Eduardo Cortes Casarao  
Representante Legal

Marilyn S. Clavijo Naranjo  
Consejero T.P. 54883-T

Luz Day Romero Gómez  
Revisor Fiscal T.P. 154217 - T  
Designado por Grant Thornton Fast & Abs Auditores



**JUAN PABLO BOCAREJO**  
SECRETARIO DE MOVILIDAD

“Si el posconflicto acelera el crecimiento de la ciudad debemos estar preparados desde el ordenamiento territorial para tener un transporte público que brinde accesibilidad”.

SÍGANOS EN:  
[www.larepublica.co](http://www.larepublica.co)

Con el desplome de las ventas de tabletas en los últimos tres años.

## COMERCIO. SIN APERTURA TOTAL

### Se permitió el paso de carros de carga en la frontera venezolana

**BOGOTÁ.** El sábado pasado, y luego de un acuerdo entre los gobiernos de Colombia y Venezuela, se permitió el paso de vehículos de carga pesada y de transporte público en la frontera que aún permanece cerrada. Sin embargo, la medida solo cobijó a aquellos automotores que quedaron al otro lado de sus respectivas fronteras, antes del cierre que anunció el presidente **Nicolás Maduro**.

Según las cifras de la *Cancelería*, en la jornada única que se dispuso para el sábado, se llegaron a beneficiar más de 250 vehículos resrepados en territorio venezolano y 500 de ese país que estaban en Colombia. La medida cobijó los pasos fronterizos de Paraguachón, corregimiento de Maicao (La Gua-

jira); los puentes internacionales Francisco de Paula Santander, en Cúcuta (Norte de Santander), y José Antonio Páez, en Arauca (Arauca).

El *Ministerio de Relaciones Exteriores* aseguró que la medida solo era temporal, para permitir el paso de estos automotores, pero aún no se ha logrado un acuerdo para el tránsito normal.

El cierre paulatino de la frontera empezó hace seis meses y, pese a los acuerdos parciales, como permitir la movilización de los estudiantes, no se ha logrado su apertura. **José Vielma**, gobernador de Táchira, dijo la semana pasada que le propondrá la reapertura diurna al presidente **Maduro**.

CARLOS RODRIGUEZ SALCEDO  
crodriguez@larepublica.com.co