

# Subsidio a la tasa para vivienda social va hasta el 2018

Además, el FNA bajó la tasa de sus créditos a 5 por ciento; así, con los 5 puntos que asume el Gobierno, el interés real será cero.

El vicepresidente Germán Vargas Lleras y el ministro de Vivienda, Luis Felipe Henao, recordaron ayer que 257.923 hogares colombianos adquirieron vivienda con el apoyo del subsidio a la tasa hipotecaria, en los últimos cuatro años y medio.

Tras confirmar el impacto del beneficio, anunciaron que entre el 2015 y el 2018 otras 130.000 familias podrán acceder a igual número de cupos para respaldar la compra de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y Vivienda de Interés Social (VIS).

Para las primeras, con precios de hasta 45 millones de pesos, se destinaron 30 mil cupos, mientras que para la oferta social entre 45 y 87 millones se asignaron los 100.000 restantes. Esto, para ser utilizados entre el 2014 y el 2018.

El Vicepresidente resaltó que “desde ya los colombianos pueden acercarse a los bancos para acceder al beneficio”.

Recordó que “el Gobierno asumirá 5 puntos porcentuales de la tasa de interés de los créditos, lo que representa un ahorro promedio de 30 y hasta 40 por ciento de la cuota mensual”.

Como complemento del anuncio del Gobier-



El beneficio representa un ahorro de 30 y hasta 40 por ciento en la cuota mensual que se paga al adquirir una casa o un apartamento, según cálculos de la Vicepresidencia y el Minvivienda. Archivo



Con fábrica de créditos, el FNA busca agilizar desembolsos

Algunas constructoras prefieren no recibir créditos del Fondo Nacional del Ahorro (FNA) por la demora en los desembolsos. Para contrarrestar la situación, el presidente de la entidad, Augusto Posada, señaló que están trabajando en una “fábrica de

créditos, con la cual el proceso tomaría solo 45 días”. Incluso, el directivo agregó que, como parte del trabajo que se realiza para mejorar la plataforma de la entidad, “las preaprobaciones de los préstamos se enviarán de manera virtual”.

no, el presidente del Fondo Nacional del Ahorro (FNA), Augusto Posada, también destacó que su junta directiva tomó la decisión de reducir la tasa de

interés hipotecaria de la entidad a 5 por ciento. “De esta manera, las familias que ganan entre 1 y 4 salarios mínimos mensuales que adquieran un

crédito para la compra de vivienda y, además, que reciban el subsidio, tendrán una tasa de interés real de 0 por ciento, ya que el Gobierno asumirá 5 puntos porcentuales”.

Finalmente, el Vicepresidente recordó que cuando se ponga en marcha Mi Casa Ya, otro de los programas dirigido a los hogares que devengan entre 2 y 4 salarios mínimos, se otorgarán otros 100 mil subsidios a la tasa para la compra de VIS de hasta 87 millones de pesos.

Y estarán acompañados de un auxilio familiar de hasta 12,8 millones de pesos. =

## Construcción del metro por fases atrasaría licitación



El alcalde Gustavo Petro dice que no se acortaría el trazado.

El gremio de los constructores afirma que cambios harían repetir estudios y diseños de ingeniería.

“ Si se hace por etapas, la licitación debería empezar en el segundo trimestre y no en julio, como estaba previsto”.

Frente a la propuesta del alcalde de Bogotá, Gustavo Petro, de construir la primera línea del metro en dos etapas para superar la insuficiencia de recursos, la Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI) aseguró que la idea podría poner en riesgo la apertura de la licitación del megaproyecto este año.

El presidente del gremio, Juan Martín Caicedo, dio dos argumentos por los que se ‘embolataría’ la licitación de la obra, cuyo costo será de 15 billones de pesos.

De construir el metro en dos etapas, “deberá modelarse de nuevo la demanda y el impacto sobre la tarifa, dado que en el corto plazo la segunda fase no haría parte del sistema integrado de transporte inicialmente previsto”, explicó Caicedo.

Agrega que si de lo que se trata es de replantear

el diseño y/o el trazado de la segunda fase, “deberá comenzarse desde cero nuevamente, en materia de estudios y diseños de ingeniería”.

Las dos situaciones ocasionarían demoras, según la CCI, que podrían poner en riesgo la apertura de la licitación del metro en 2015.

La principal razón de la propuesta del Distrito es económica. “El costo total del proyecto, calculado en 15 billones de pesos, no contempla los costos financieros e imprevisos, ni tampoco la reciente devaluación del peso, la cual podría, por sí sola, elevar la cifra a 18 billones de pesos, dada la participación de equipos móviles y otros elementos”, sostuvo el director de ProBogotá, Luis Guillermo Plata.

## Plan de Desarrollo, listo para presentarse en el Congreso

En medio de críticas de algunas bancadas, el Gobierno dará hoy los detalles del proyecto ante el Legislativo.

Aunque la socialización del Plan Nacional de Desarrollo (PND) estaba lista para comenzar ayer en el Congreso de la República, el ministro de

Hacienda y Crédito Público, Mauricio Cárdenas, manifestó que la discusión con los congresistas no arrancó debido a que el texto de la iniciativa no figuraba en la Gaceta Oficial.

Lo anterior significa que el trámite del proyecto (compuesto por más de 200 artículos) hubiera po-

dido complicarse más adelante por posibles vicios de forma.

El proyecto, que hoy se socializará ante los congresistas que conforman las comisiones terceras, recibió ayer las críticas de la oposición. Por ejemplo, el senador Iván Duque señaló que el Gobierno no ha mostrado qué se hizo en el

PND 2010-2014 y que no hay continuidad entre un período y otro.

“Hay promesas de campaña que no se ven el Plan. Hemos detectado ocho ‘orangutanes’ en el articulado”, señaló el senador, quien manifestó que se está metiendo una reforma al código minero de la mano con una aprobación ‘expres’ de las licencias ambientales.

Otra de las críticas de la oposición apunta a que se está allanando el camino para la venta de Isagén



El Plan ya ha recibido críticas de la oposición. Archivo

con la creación del Fondo Nacional para el Desarrollo de la Infraestructura.

Por otra parte, el representante Carlos Guevara criticó que el Plan autoriza a los alcaldes a cobrar una sobretasa a la tarifa de los estacionamientos para financiar sistemas de transporte masivo.

Entretanto, la bancada del Polo reiteró ayer que no votará el Plan al considerar que no tiene metas claras ni estrategias que hagan posible el avance de la economía. =