

OBRAS ENTREVISTA

# La infraestructura debe impulsar

La CCI en Antioquia se centra en el arranque de obras en las concesiones y la nueva sede del gremio.

Por **FERNEY ARIAS JIMÉNEZ**

El momento histórico que vive Colombia en proyectos de infraestructura y las millonarias inversiones para ejecutarlos es comparable con los planes de desarrollo que en el siglo pasado adelantaron Estados Unidos, España o China.

En primera fila y con el ánimo de aprovechar las posibilidades que abre el inventario de obras por realizar están las firmas constructoras y el gremio que las representa: la Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI).

José Fernando Villegas Hortal, director Ejecutivo de la CCI capítulo Antioquia, en diálogo con EL COLOMBIANO resaltó el momento que en esta materia vive el país y los réditos que la dinámica dejará para el departamento.

## Casi cerrando el primer trimestre, ¿cuál es la evolución que se aprecia?

“Es muy buena porque han coincidido varias cosas. Una es que es el año final de las administraciones locales, y es tradicional que en los dos años iniciales se planea y los dos últimos son de ejecuciones. Esto se ve claramente en el Gobierno Departamental y en las administraciones locales. Además, esto coincidió con el desarrollo de un proyecto que se maduró durante los últimos años y es de la cuarta generación de concesiones o 4G”.

## Y en el caso de Antioquia, ¿cuándo se verán las obras?

“Aunque no van a iniciar en forma este año, ya hay mucha expectativa, hay contratación de personal y de los estudios que se necesitan, hay avances en la parte ambiental, y se ven negociaciones con los asesores para adelantar la gestión predial. Todo se está moviendo muy bien y vemos un 2015 especial y muy particular en Antioquia”.

## ¿Cuál es la particularidad de Antioquia?

“Aquí además de las 4G hay que sumar proyectos de gran envergadura que vienen desarrollándose de tiempo atrás y están en plena ejecución como la planta de tratamiento de aguas residuales de Bello, el interceptor Norte, Hidroituango o el túnel de Oriente. Estamos frente a un momento históri-

co, porque la región nunca había tenido una actividad y un futuro a mediano plazo tan despejado e importante como el que tenemos ahora”.

## Un gremio aseguraba que la infraestructura movería este año 4,5 billones de pesos en Antioquia, ¿tiene la CCI una cuenta parecida?

“No tengo una cifra exacta, pero el año que viene, solo Autopistas para la Prosperidad moverá 2,9 billones de pesos”.

## ¿Cuántos puestos de trabajo generarán estas obras?

“Estamos haciendo la cuenta y para eso tenemos reuniones con los concesionarios y el Sena. Intentamos articular un convenio con la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), con el que procuramos ver las necesidades de cada concesionario y buscamos estructurar con el Sena unos planes de capacitación. Queremos ver la demanda de cada proyecto y por el momento no hay una cifra exacta del empleo generado o por generar. Lo claro es que no tendría sentido que se haga una inversión histórica y no se reflejara en las comunidades asentadas en los alrededores de las obras”.

*“El Gobierno es el más interesado en que la construcción de las grandes obras comience, pero algunas de sus entidades no responden con rapidez”.*

## ¿En que van las Autopistas para la Prosperidad?

“Los concesionario están adelantando los cierres financieros y terminando de protocolizar los contratos, que son muy grandes y han tenido ajustes. Algunos están mirando plazos y las figuras de solución de conflictos, en eso estamos y el vicepresidente Germán Vargas, está pendiente de todos los contratos y con el deseo de que la ejecución de las obras inicien antes de lo contractual y hay bastante presión y acoso. Todos están empezando este tipo de cosas que no se ven, pero que tienen demasiado trabajo y complicaciones. No



El arranque de obras en infraestructura vial en Antioquia se sumará a proyectos en plena ejecución

se imaginan a los que están buscando licencias ambientales o preparando la gestión predial que es enorme o mirando el tema de permisos mineros para la explotación de material, es decir que detrás del telón se mueven muchas cosas, pero la gente no lo percibe porque solo se ve la ejecución de obras”.

## Así las cosas, ¿en qué momento se verán las obras?

“Hay mucha celeridad en la etapa de preparativos y pre-construcción, un solo proyecto de esos es de una magnitud importante y lo cierto es que aquí arrancarán cinco proyectos simultáneamente: Pacífico 1, 2 y 3, Conexión Norte y Magdalena 2. También vienen en camino Mar 1 y 2, además ya está bastante avanzada la APP conocida como Magdalena 1”.

## Después de las dificultades que tuvo, ¿cómo va el túnel de Oriente?

“También avanza y deben ir unos 200 metros perforados, adicionalmente se está haciendo la logística para empezar el portal Occidental, el túnel corto y el viaducto. Se trabaja a marchas forzadas”.

## ¿Por qué dice que marchas forzadas?

“Porque cuando se tiene un contrato de concesión es diferente a un contrato de obra pública, el tiempo es oro y mientras más tarde la construcción menor tiempo tiene para la explotación, entonces

# \$60

billones se estima la inversión que demandará construir la infraestructura en transporte.

el modelo de concesión tiene esa ventaja y es lo bonito”.

## Mencionó a Hidroituango, ¿que avances conoce?

“Estamos próximos a hacer una visita, he sabido que han tenido inconvenientes que surgen sobre la marcha, pero con el profesionalismo de EPM y los constructores se han tomado los correctivos del caso. Esto va según el cronograma y hoy deben estar trabajando allí unas cinco mil personas, así que los beneficios para la región son grandísimos”.

## ¿Qué hay de la construcción de infraestructura portuaria en Antioquia?

“Somos optimistas con el puerto de Urabá, es un proyecto que va bien con gente seria y que conoce. Celebro eso por parte de quienes entendieron la oportunidad que ofrece Urabá. En Puerto Berrio hay un concesionario para el río Magdalena, también es una firma seria y eso es una realidad. Aquí hemos sido ajenos al río, pero es importante que se retome la que ha sido la principal arteria fluvial del país y eso no se logra de la noche a la mañana.

## Con el mapa de proyectos existente, ¿se puede decir que las obras se descentralizaron en Antioquia?

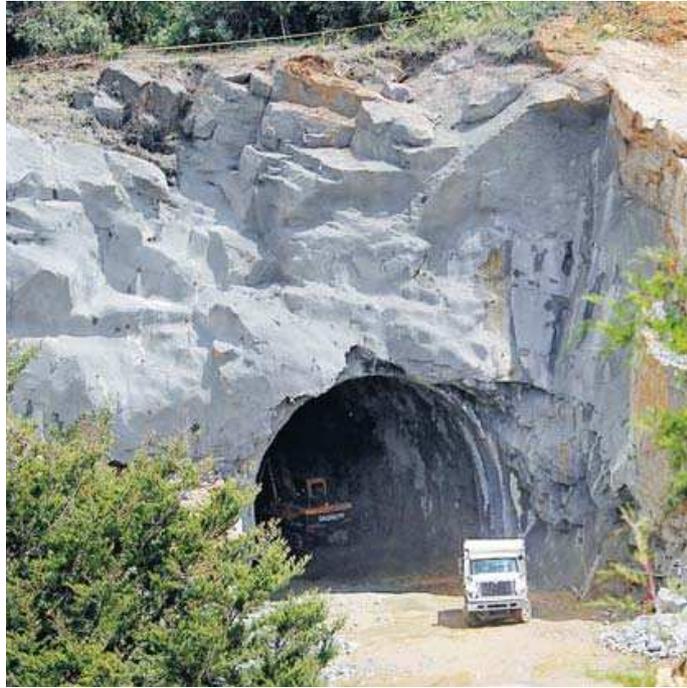
“En los próximos cuatro o cinco años en Antioquia la gran inversión estará hecha fuera del área metropolitana y eso nos alegra mucho, pero esa zona seguirá con su dinámica porque la estructura económica del país hace que la metrópoli mueva mucha inversión. En eso tenemos mucha responsabilidad social y hay un interés de muchos sectores para que esta gran inversión le traiga beneficio a Antioquia y a las regiones históricamente más abandonadas”.

## ¿La apuesta de los constructores de infraestructura afiliados a la CCI está toda en Colombia?

“Este es un negocio que se ha ido globalizando y aquí hay buena inversión que atrae a muchos extranjeros por lo que la competencia se hace más fuerte. Los constructores importantes de Colombia se han dado cuenta de eso y ahorra la competencia no es solo por el mercado colombiano, también por el Latinoamericano y Norteamericano. Algunos de nuestros afiliados tienen contratos en Estados Unidos y otros están estructurando proyectos en Europa”.

En algún momento se planteó una preocupación por la “preferencia” que se observaba por las firmas extranjeras... “Seguimos luchando contra

# economías locales y a las pymes



como Hidroituango y el túnel de Oriente, lo que dinamizará el ritmo de la construcción. FOTOS DONALDO ZULUAGA.

**PROTAGONISTA**  
**2016 SERÁ DE LA INFRAESTRUCTURA**  
**JOSÉ FERNANDO VILLEGAS.**  
 Director de la CCI en Antioquia.



A pesar del panorama de la infraestructura en Colombia y el interés que suscita el sector, el dirigente reconoce que el 2016 será el verdadero año del sector. "Este año estamos haciendo mucha preinversión, muchos estudios, licenciamiento ambiental, así que la obra física arrancará en 2016. En el nivel metropolitano el 2015 será muy bueno, pero el año que viene será mucho mejor, no hay duda de ello".

eso. No pretendemos que venga la competencia, entendemos que este es un negocio globalizado, no nos da miedo competir y lo único que pedimos es igualdad de condiciones.

La legislación, por ejemplo, apoya bastante a las pymes y lo primero que estamos haciendo es igualar el concepto de pymes entre Colombia y el resto del mundo, porque empresas muy grandes que están llegando, ingresan como pymes y son más grandes que la más grande de Colombia. Lo que hacemos es modernizar la legislación y venimos haciendo una gestión con las enti-

**\$92**

mil millones invierte la CCI en la construcción de su sede, en el Sur de Medellín.

dades contratantes para que este momento histórico beneficie y fortalezca a la empresa local. Los requisitos y exigencias deben ser de acuerdo al mercado y razonables, no irnos a extremos como pedir una experiencia específica, que no se requiere, en cosas que en el país no se han hecho".

**Pero, en ese inventario de obras, ¿cómo está quedando la participación de las empresas colombianas?**

"En las grandes concesiones nos deja tranquilos que en casi todos los consorcios hay firmas colombianas y lo importante es que los están liderando las firmas nacionales. Nuestra ingeniería está capacitada para hacer la mayoría de los contratos en Colombia y una de las luchas es que el Gobierno entienda que en los pliegos de peticiones no se pida lo que no se tiene que pedir. Las obras más importantes en los últimos cien años las han hecho las empresas colombianas y hoy están mucho más capacitadas y fortalecidas".

**Un proyecto propio es la nueva sede de la CCI Antioquia, ¿cuándo estará lista?**

"Estamos avanzando en esa construcción, la fecha de entrega está entre finales de agosto y principios de septiembre. Tenemos la estructura terminada y estamos avanzando en la fachada que es muy novedosa, porque los vidrios son de última tecnología y evitan el paso de los rayos ultravioleta y bajan el consumo del aire acondicionado. Estamos haciendo el esfuerzo para entregar rápidamente la zona verde, pues tomamos la decisión de no hacer parqueaderos de superficie y darle a la ciudad un bulvar".

**¿Qué otras características tiene y cuál es el costo?**

"Costó 92 mil millones de pesos. Son 19 pisos, cinco sótanos, 650 parqueaderos, diez ascensores y 41 mil metros cuadrados construidos. La CCI tomará un piso y los demás niveles serán ocupados por afiliados y firmas vinculadas al sector de la infraestructura que participaron en la ejecución de la torre ■

**EN DEFINITIVA**

La llamada locomotora de la infraestructura, según parece, está por arrancar y lo que se ha visto en los últimos años es la construcción de las condiciones para una partida segura.



A partir de este año

## EVÍTESE SANCIONES

Por parte de la Superintendencia de Industria y Comercio

### RENUEVE OPORTUNAMENTE SU MATRÍCULA MERCANTIL

Artículo 30 Ley 1727 de 2014



Su renovación oportuna le permite:



POSICIONAR SU EMPRESA



AUMENTAR SU RENTABILIDAD



MOSTRAR SU MEJOR IMAGEN



TRABAJAR CON TRANQUILIDAD

**EL PLAZO VENCE EL 31 DE MARZO**



www.ccas.org.co

LÍNEA ÚNICA 444 23 44 / contacto@ccas.org.co