

INFRAESTRUCTURA. DEUDA A LARGO PLAZO Y LEY DE EXPROPIACIÓN, ENTRE LOS PLANES QUE TIENE EL GOBIERNO

Cinco soluciones para mitigar

Germán Vargas Lleras, vicepresidente de la República, se mostró decidido en solucionar la epidemia de problemas que estaban arrasando con los proyectos de Cuarta Generación de Concesiones Viales, es por ello que propuso cinco soluciones para mitigar el riesgo constructivo y los inconvenientes financieros que puedan llegar a perjudicar las obras.

Próximamente, la *Financiera de Desarrollo Nacional (FDN)* otorgará créditos de largo plazo, aceptará pagos subordinados a la deuda senior y a los fondos de pensiones. También, el Gobierno estructurará los fondos de infraestructura e introducirá cambios en la legislación para permitir la suscripción de bonos a particulares con desembolsos futuros.

La reforma tributaria que inicia su trámite en el Congreso de la República

también tendrá participación como parte de la solución de los problemas financieros. Allí, la retención en los giros se reducirá de 14% a 5% para hacer más competitivo el endeudamiento de los constructores en moneda extranjera.

Vargas Lleras no solo promete regulación en financiación sino también quiere que los constructores puedan mitigar plagas como la demora en la expropiación de los predios.

El Gobierno Nacional radicó ante el Congreso de la República un proyecto de ley que busca que la expropiación predial sea en menos de 30 días para los proyectos de vivienda, agua e infraestructura.

El proyecto prioriza la construcción de obras de infraestructura de cuarta generación sobre predios improductivos o de carácter

privado, en donde el interés general debe priorizarse. La ley contempla la extinción de dominio sin procedimientos jurídicos extensos.

"A pesar de los avances en la materia, seguimos experimentando largos y engorrosos procesos que impiden la celeridad necesaria para el desarrollo de proyectos de vital importancia. En muchas ocasiones los propietarios de in-

muebles o franjas de terreno destinadas a la infraestructura no están conformes con las ofertas oficiales basadas en los métodos de avalúo vigentes y se inician procesos dilatorios que afectan gravemente el avance de las obras", explicó el Vicepresidente de la República.

La norma introduce tres artículos a la Ley de Infraestructura que se aprobó el año pasado, en ellos

se fijan como plazo máximo unos 10 días para la negociación directa con los propietarios. Pero si después de cumplido este plazo no se llega a ningún acuerdo, la expropiación se hará en 30 días.

Los propietarios recibirán como compensación el valor del avalúo catastral con lo que en futuros procesos judiciales no se podrá renegociar el valor de los predios, medida con la que el Estado



LUZ MARÍA CORREA
PRESIDENTA CONSTRUCCIONES EL CÓNDO

"TODOS LOS CONTRATOS TIENEN RIESGOS, LO QUE UNO DEBE ESTUDIAR COMO EMPRESA PRIVADA ES CÓMO MITIGARLOS".



CLEMENTE DEL VALLE
PRESIDENTE DE LA FINANCIERA DE DESARROLLO NACIONAL

"PRÓXIMAMENTE LA FINANCIERA OTORGARÁ CRÉDITOS DE LARGO PLAZO Y ACEPTARÁ PAGOS SUBORDINADOS".

LOS PROYECTOS ENERGÉTICOS PARA 2015

Los proyectos en generación de energía que se proyectan sacar adelante en los próximos años son El Quimbo, Termotasajero II, Ituango, Porvenir II, Cucuana, así lo explicó el Vicepresidente de la República, **Germán Vargas Lleras** en el Congreso de la Cámara Colombiana de la Infraestructura. "Yo estoy seguro de que este país tiene auto-abastecimiento eléctrico hasta el 2019", dijo **Lleras**. Cinco proyectos que representarían el 21% del crecimiento en la capacidad eléctrica del país.

5 POR CIENTO

SE REDUCIRÁ LA RETENCIÓN EN LOS GIROS PARA LOS CONCESIONARIOS.

30 DÍAS

EL TIEMPO EN EL QUE SE REDUCIRÁ EL PROCESO DE EXPROPIACIÓN PREDIAL.



Primer día en el Congreso de la Cámara de Infraestructura.
CORTESÍA

INFRAESTRUCTURA. ANIF ASEGURA QUE SOLO 2% DE LA MOVILIZACIÓN RECURRE A ESA CONECTIVIDAD

En el país hay bajos niveles en transporte multimodal

La principal conclusión de un estudio realizado por la *Asociación Nacional de Instituciones Financieras (Anif)* es que en Colombia hay bajos niveles en multimodalismo, solo 2% de la movilización de la carga recurre a esa conectividad.

El estudio fue contratado por la *Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI)* y pretendía revisar cómo está el país en términos de costos de transporte.

"El informe tuvo la novedad de dar una visión de 360 grados sobre los temas de costo de transporte y logística en Colombia. Siempre habíamos venido hablando sobre los elevados costos viales, en este estudio lo que se

ve es la interconectividad de los productos de exportación", aseveró **Sergio Clavijo**, presidente de *Anif*.

Los sectores que se analizaron fueron café, textiles, carbón, petróleo y flores.

La razón de la falta de multimodalismo es para el presidente de *Anif*, el recargo excesivo de la movilización vial y "ante la carencia del Estado, algo que le ha tocado arreglar al sector privado, por ejemplo, las flores para ser competitivas han tenido que recurrir al transporte únicamente aéreo, el carbón básicamente férreo y la agroindustria muestran costos excesivos de hasta 10% y 15%, explicó el analista.

Para **Rosario Córdoba**, presidenta del *Consejo Privado de Competitividad*, el estudio de *Anif* es muy oportuno cuando se está realizando el Plan de Desarrollo.

El *Consejo* le pide al Gobierno Nacional que aproveche este estudio para que analice qué es lo que se tiene que hacer en los próximos cinco años.

"Dentro de cuatro años no podemos estar contando la misma historia que está mostrando el estudio.

Nosotros nos quedamos a atrás en Colombia principalmente por cuenta de la infraestructura, nos quedamos después de países que hace 10 años dijimos que tenían un menor desarrollo eco-

nómico como son Ecuador, Perú, Bolivia e incluso hoy Paraguay", señaló **Córdoba**.

Por su parte, **Bruce Mac Master**, presidente de la *Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (Andi)*, aseguró que los problemas de competitividad a causa de la infraestructura se terminan sumando otras desventajas en términos competitivos.

El presidente de la *Andi* ve con absoluta preocupación los costos tributarios que tiene en este momento el país. El tema de trámites, disponibilidad de energía y gas también afectan la competitividad de los sectores.

MARÍA ALEJANDRA SOLANO VARGAS
msolano@larepublica.com.co

LA ANDI PIDE ACTORES LOCALES PARA MEGA OBRAS

El presidente de la *Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (Andi)*, **Bruce Mac Master**, pidió que la mano de obra local sea el principal aliado para los proyectos de Cuarta Generación de Concesiones Viales. "Ojalá se pueda hacer con mano de obra local, desde la más calificada hasta la menos calificada que se pueda hacer en el caso específico de los productos con temas como el acero, el asfalto, entre otros bienes necesarios".

riesgo de las 4G

busca blindarse, de la ya extensa lista de procesos administrativos represados en las diferentes instancias y por las que ya se han pagado grandes cuantías.

Para Luz María Correa, la presidenta de *Construcciones El Cóndor*, "Todos los contratos tienen riesgos, lo que se debe estudiar como empresa privada es cómo mitigarlos y qué tanta probabilidad existe de que ocurran, para

tomar una decisión final de si se asumen o no".

Del mismo modo, la creación en el ministerio de *Ambiente* de las comisiones que pretendían revisar los decretos exprés de licenciamiento ambiental fue un respiro para el sector. A partir de ahí se introdujeron principios del nuevo Sistema Penal Acusatorio como la oralidad, en donde el tiempo para los procesos de licen-

ciamiento ambiental, al igual que en otros procesos de este tipo, pudieran tardar dos meses cuando antes el lapso podría llegar a los dos años o más.

El Gobierno asimismo creó una matriz de seguimiento para cada consulta previa y no descartan una ley estatutaria para trabajar en este frente.

MARÍA ALEJANDRA SOLANO VARGAS
msolano@larepublica.com.co



CORTESÍA

Las obras principales del Proyecto Hidroeléctrico Ituango, ya permiten ver la magnitud de las excavaciones de la caverna de máquinas.

INGENIERÍA. INVERSIÓN ES DE \$1,9 BILLONES

Obras principales de Hidroituango tienen un avance de 21,5%

Las obras principales del Proyecto Hidroeléctrico Ituango, ejecutadas por el Consorcio CCC Ituango, del que hace parte *Constructora Concreto*, tienen un avance de ejecución de 21,5%. Los trabajos realizados constituyen excavaciones de la caverna de máquinas, caverna de transformadores y las excavaciones para descarga intermedia y presa.

La inversión en este proyecto es de \$ 1,9 billones para la construcción de la presa de 225 metros cuadrados de altura, más alta que la torre *Colpatría* que se acerca a los 196 metros cuadrados, así como el vertedero diseñado para evacuar un caudal de 22.600 metros cúbicos (m³) por segundo y la central subterránea que, entre otras funciones, alojará ocho unidades generadoras de 300 MW de potencial nominal cada una, para una capacidad total instalada de 2.400 MW que la convierten en la hidroeléctrica más productiva del país y una de las más importantes de América Latina.

El vicepresidente de infraestructura de *Concreto*, Juan Guillermo Saldarriaga, indicó que la experiencia con el desarrollo les permite ser la empresa colombiana con más trayectoria en la construcción de centrales hidroeléctricas.

"Esto lo hemos logrado gracias a nuestros aliados estratégicos y a su destacado conocimiento a nivel mundial; con ellos esperamos mantener nuestro liderazgo y seguir aportando a la mejora de los índices de competitividad y calidad de vida de las comunidades", sostuvo Saldarriaga.

Al iniciar sus operaciones, Hidroituango producirá la cuarta parte de la energía total que requiere el país, comercializándola de forma altamente competitiva en el mercado nacional e internacional; el megaproyecto posiciona a Colombia como potencia en producción de energía y aporta al desarrollo de la población que desde ya empieza a beneficiarse con sus obras.

Con este proyecto, *Concreto* suma a su experiencia en construcción de obras para generación de energía de un total de 4.300 MW, consolidándose como líder en el desarrollo de

CONEXIÓN ENTRE EL OCCIDENTE Y NORTE DE ANTIOQUIA

Como parte de los recursos del Proyecto Integral de la Hidroeléctrica de Ituango, se conectará a los municipios de Liborina y San José de La Montaña en Antioquia. Los trabajos tendrán un plazo de 11 meses para su entrega. El principal objetivo es conectar a las subregiones del Occidente y Norte de Antioquia. El gestor del Plan es EPM, empresa que se encargará de la rehabilitación, mantenimiento y construcción de obras en estas vías.



JUAN GUILLERMO SALDARRIAGA
VPDTE. INFRAESTRUCTURA CONCRETO

"ESPERAMOS SEGUIR APORTANDO A LA MEJORA DE LOS ÍNDICES DE COMPETITIVIDAD PARA LAS COMUNIDADES."

35 POR CIENTO

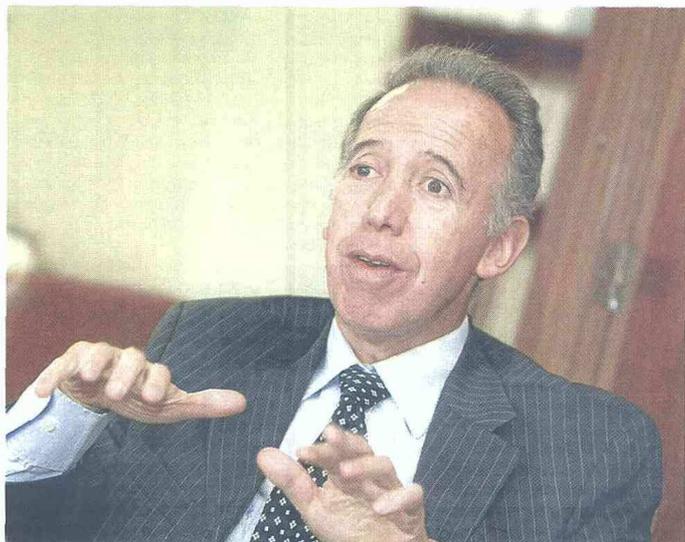
ES LA PARTICIPACIÓN DE CONCRETO EN LA CONSTRUCCIÓN DE HIDROITUANGO.

\$12.000 MILLONES

INVERTIRÁ LA HIDROELÉCTRICA DE ITUANGO PARA UNIR A LIBORINA Y SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA.

proyectos hidroeléctricos, resultado de la capacidad técnica, solidez financiera, recursos humanos y un saber de más de 50 años, que la compañía ha internacionalizado con su incursión en Panamá, República Dominicana, Costa Rica, entre otros países de la región en los que ha desarrollado proyectos de infraestructura y edificación.

JULIANA ESTRADA CIRO
jestrada@larepublica.com.co



El presidente de Anif, Sergio Clavijo, dijo que se ha hecho énfasis en la movilidad vial.
COLPRENSA