

**Alcaldía
de Yumbo**



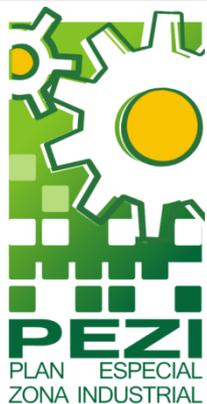
YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA



**Alcaldía
de Yumbo**



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA



Plan Especial de la Zona Industrial de Yumbo - PEZI

2013



PROYECTOS MARCO DESARROLLO PEZI



- **Alcantarillado pluvial y Obras Complementarias para la mitigación del riesgo**
- **Alcantarillado Sanitario**
- **Acueducto**

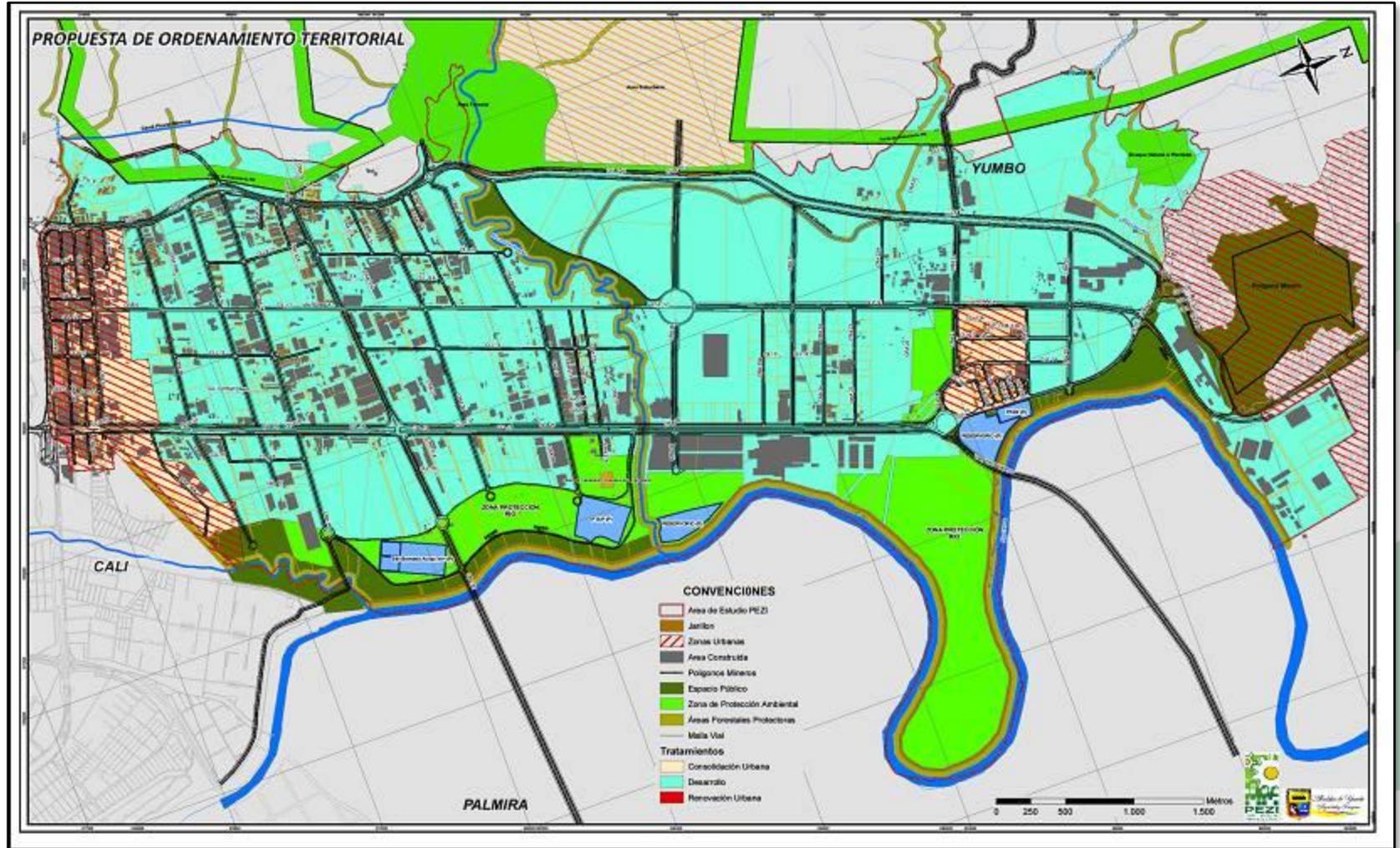


Alcaldía de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Propuesta Urbanística Ambiental Formulada





Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Proyectos de alcantarillado pluvial y obras complementarias para la mitigación del riesgo por inundación en la Zona Industrial de Yumbo



PEZI
PLAN ESPECIAL
ZONA INDUSTRIAL



Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Imágenes inundaciones presentadas en el sector CENCAR y autopista Cali – Yumbo en diciembre 2011





Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA



**Imágenes
inundaciones
presentadas
en el sector
Parcelación
La Y – sobre
la autopista
Cali Yumbo**

(Diciembre 2011)



Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA



**Imágenes inundaciones presentadas
sobre la autopista Cali Yumbo**

(Diciembre 2011)



Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Imágenes inundaciones presentadas sobre la antigua vía Cali Yumbo

(Diciembre 2011)





Alcaldía de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA





Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Sitio para construcción del pondaje de CENCAR





Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Simulación drenaje pluvial laguna - Estación de bombeo CENCAR Distritos Cencar, Parc. la Y, Meléndez y Termoyumbo





Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Simulación drenaje pluvial Laguna - Estación de bombeo río Cali

Distritos Cras 34 - 35 - 36





Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Obra pluvial adelantada por el Municipio en la carrera 32



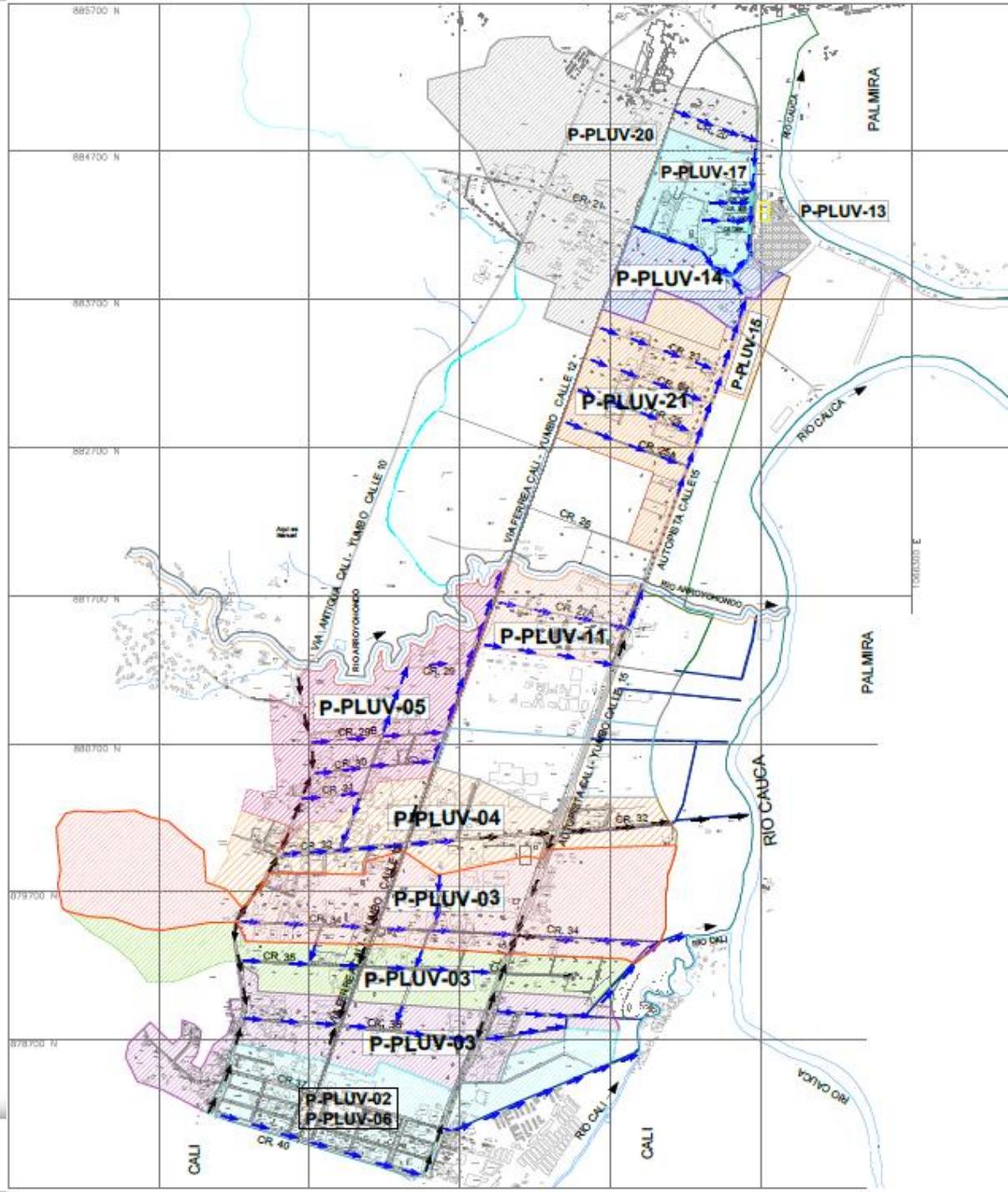


Alcaldía de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Proyectos pluviales a realizarse presentados al Viceministerio, crédito Findeter



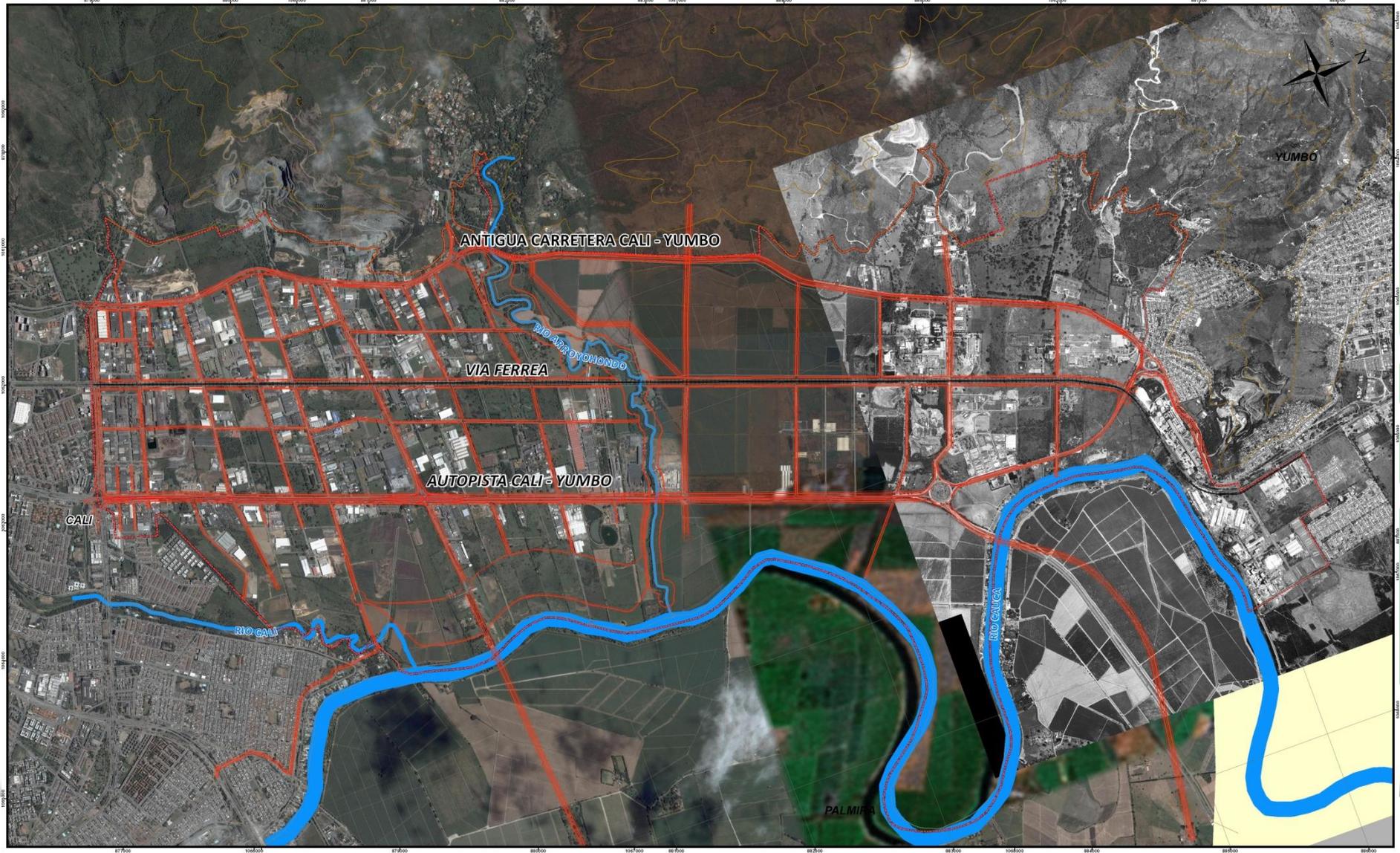


Alcaldía de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Diseño vial





Alcaldía de Yumbo

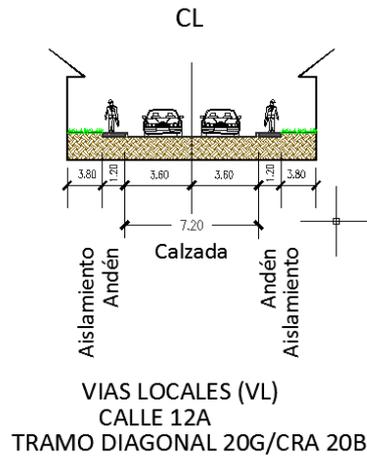


YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Proyección vial de la zona



Calle 12A Diagonal 20G – Cra 21 CENCAR





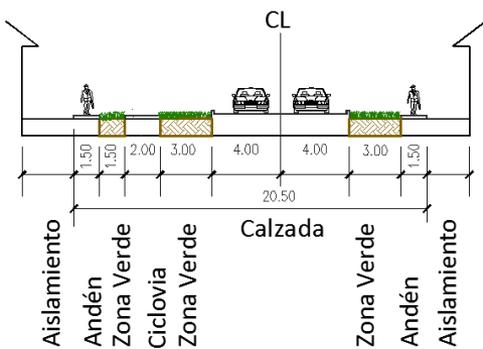
Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Carrera 35 - Arroyohondo

Tramo Calle 11/Calle 12 (vía férrea)



CARRERA 35 (VCP)
TRAMO CALLE 11/CALLE 12 (Vía férrea)

* Se plantea cicloruta en un solo lado de la calzada



Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Avances del PEZI



- Inclusión del PEZI en el PND 2010-2014
- Actualización del Estatuto de Valorización.
- Análisis y estudio de Prefactibilidad para la distribución y recaudo de la contribución por Valorización – Decretación de obras susceptibles a financiarse por Valorización.
- Se viabilizo con el apoyo de la ESPY, Proyectos de soluciones pluviales ante el Viceministerio de Agua para el crédito de Tasa Compensada con Findeter por \$ 70.000 millones



Alcaldía
de Yumbo



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Avances del PEZI



- Estudios ambientales complementarios, diseños fase III:
 1. Estudios de Amenazas y Riesgos por Inundación
 2. Diseños Fase III Alcantarillado Pluvial
 3. Diseño Estructural de Vías
- Estudio de factibilidad para la distribución y recaudo de la contribución por Valorización y estructuración financiera.
- Ampliación Carretera Antigua



Alcaldía
de Yumbo

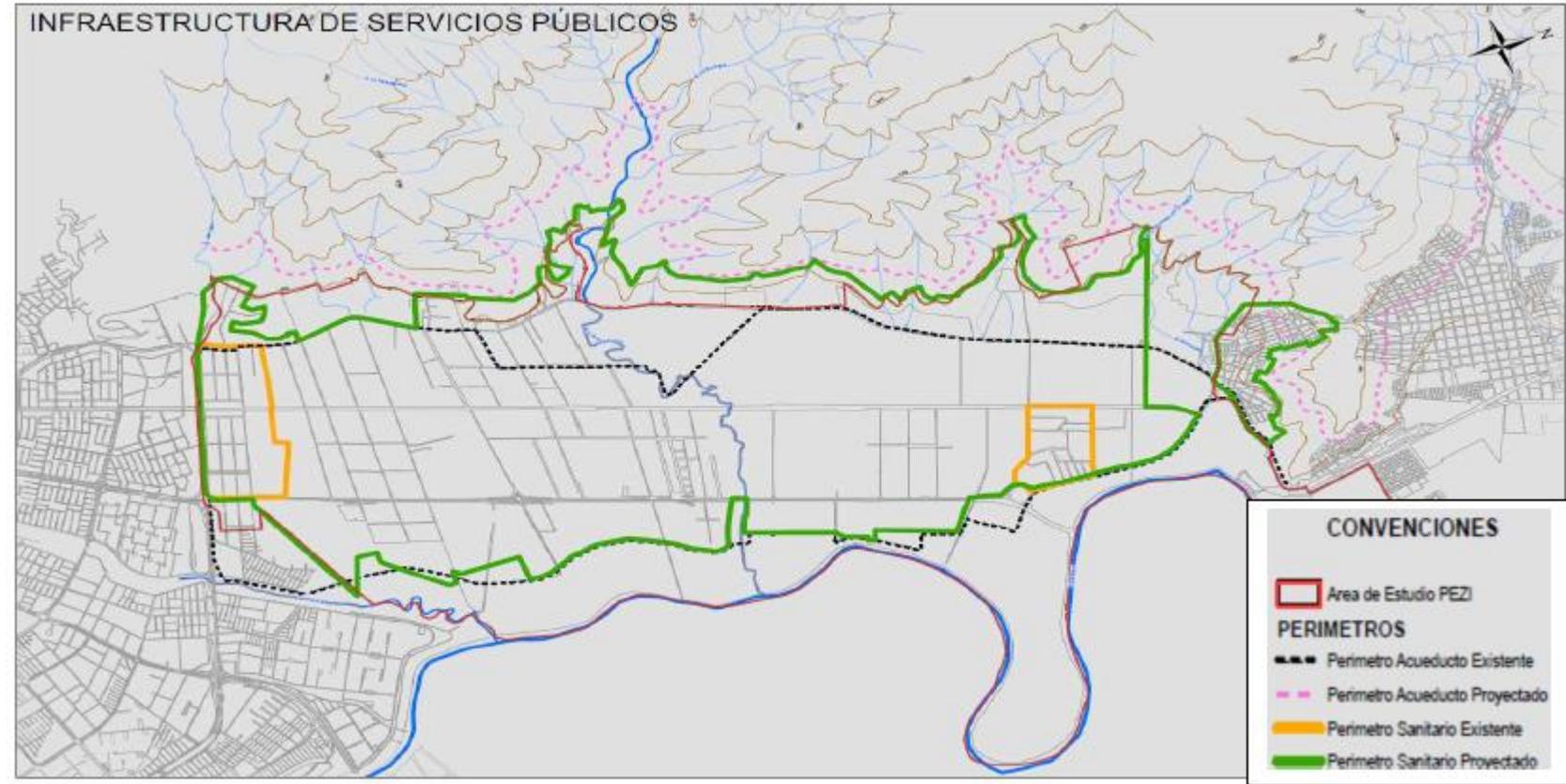


YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

Proyectos de alcantarillado sanitario y acueducto Zona Industrial de Yumbo



ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO



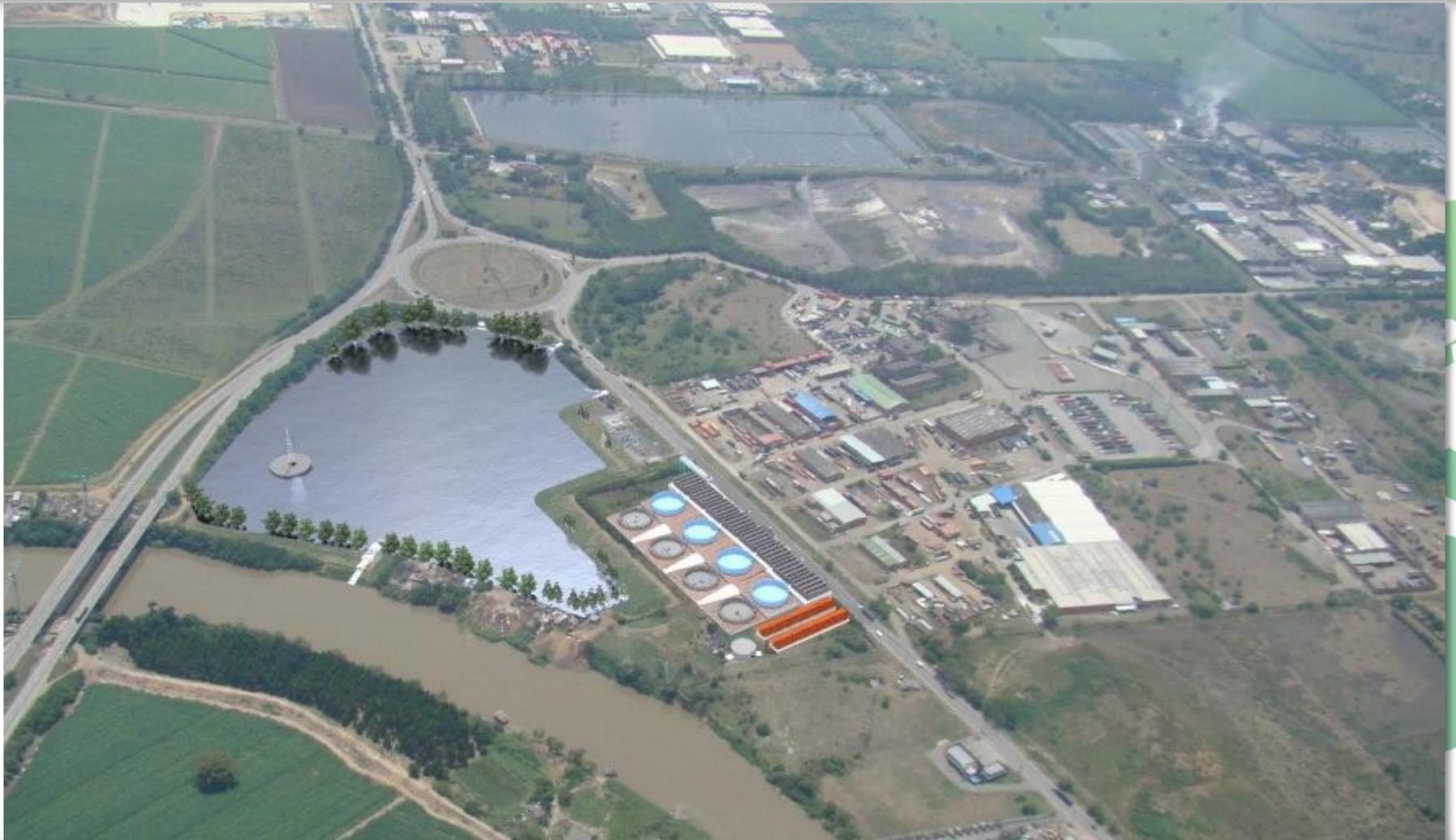


Alcaldía
de Yumbo

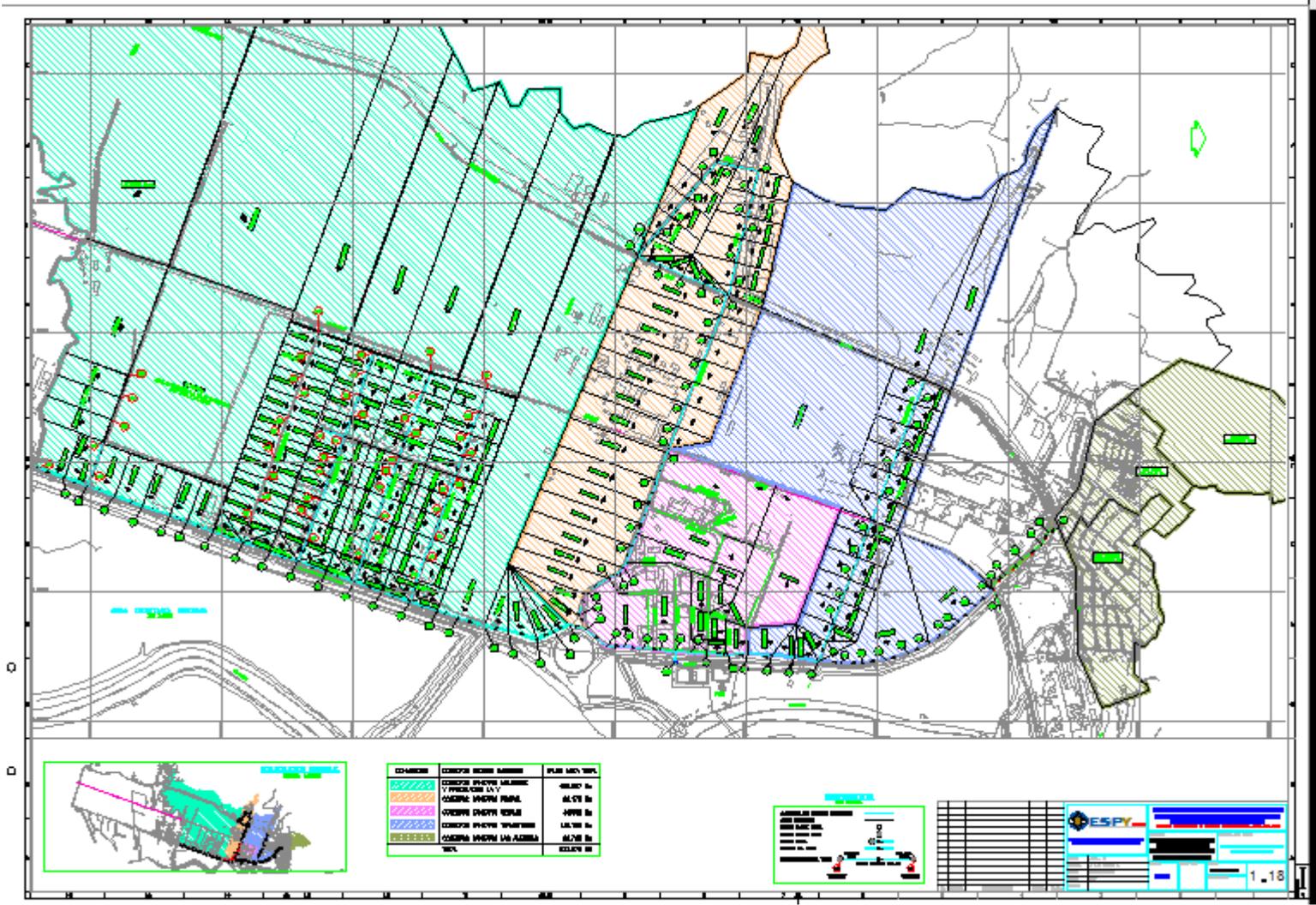


YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

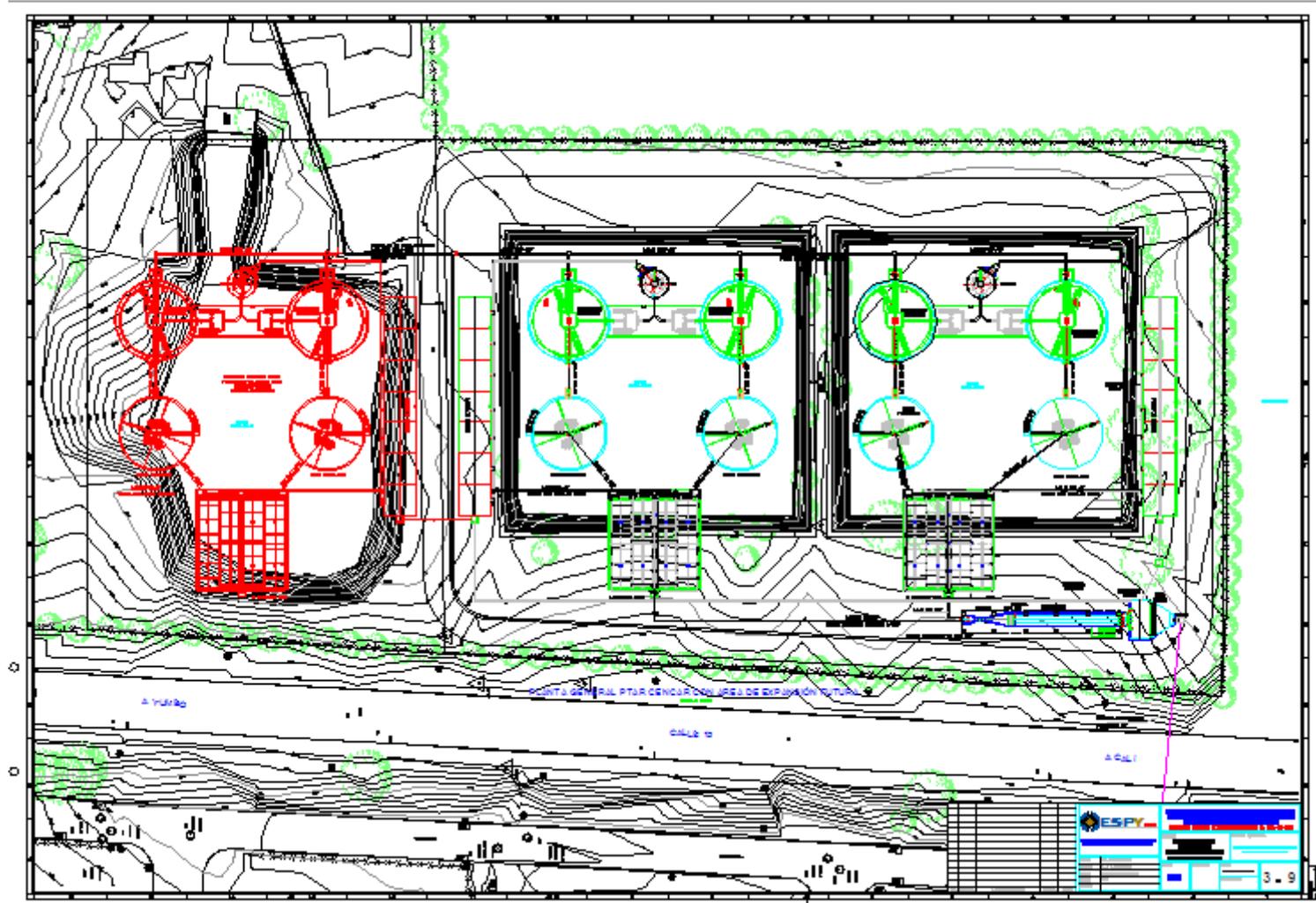
PTAR ZONA INDUSTRIAL

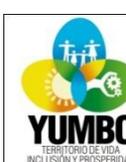


SISTEMA ALCANTARILLADO SANITARIO



PTAR

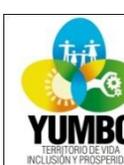




COSTOS Y EJECUTOR PROYECTOS MARCO COMPETITIVIDAD PEZI

PROYECTO	TOTAL	EJECUTOR
PLUVIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$255.000	FASE I ESPY - MUNICIPIO
INFRAESTRUCTURA CONECTIVIDAD LOCAL	\$90.000	FASE I MUNICIPIO VALORIZACION
REDES SANITARIO	\$30.000	
PTAR ALCANTARILLADO	\$35.000	
REDES ACUEDUCTO	\$35.000	
PTAP ACUEDUCTO	\$35.000	
TOTAL	\$480.000	





MECANISMOS DE FINANCIACION Y PLAZO DE EJECUCION PEZI FASE I

PROYECTO	TOTAL	FUENTE FINANCIACION	PLAZO
OBRAS FASE I ALCANTARILLADO PLUVIAL	\$70.000	MUNICIPIO - CREDITO TASA COMPENSADA FINDETER	VIGENCIA 2014-2015
OBRAS DE PAVIMENTACIÓN	\$70.000	VALORIZACION MUNICIPAL	VIGENCIA 2014-2015
OBRAS DE MITIGACIÓN DE AMENAZAS INUNDACIÓN	\$105.000	FONDO DE ADAPTACION	EN ESTUDIO
TOTAL	\$245.000		





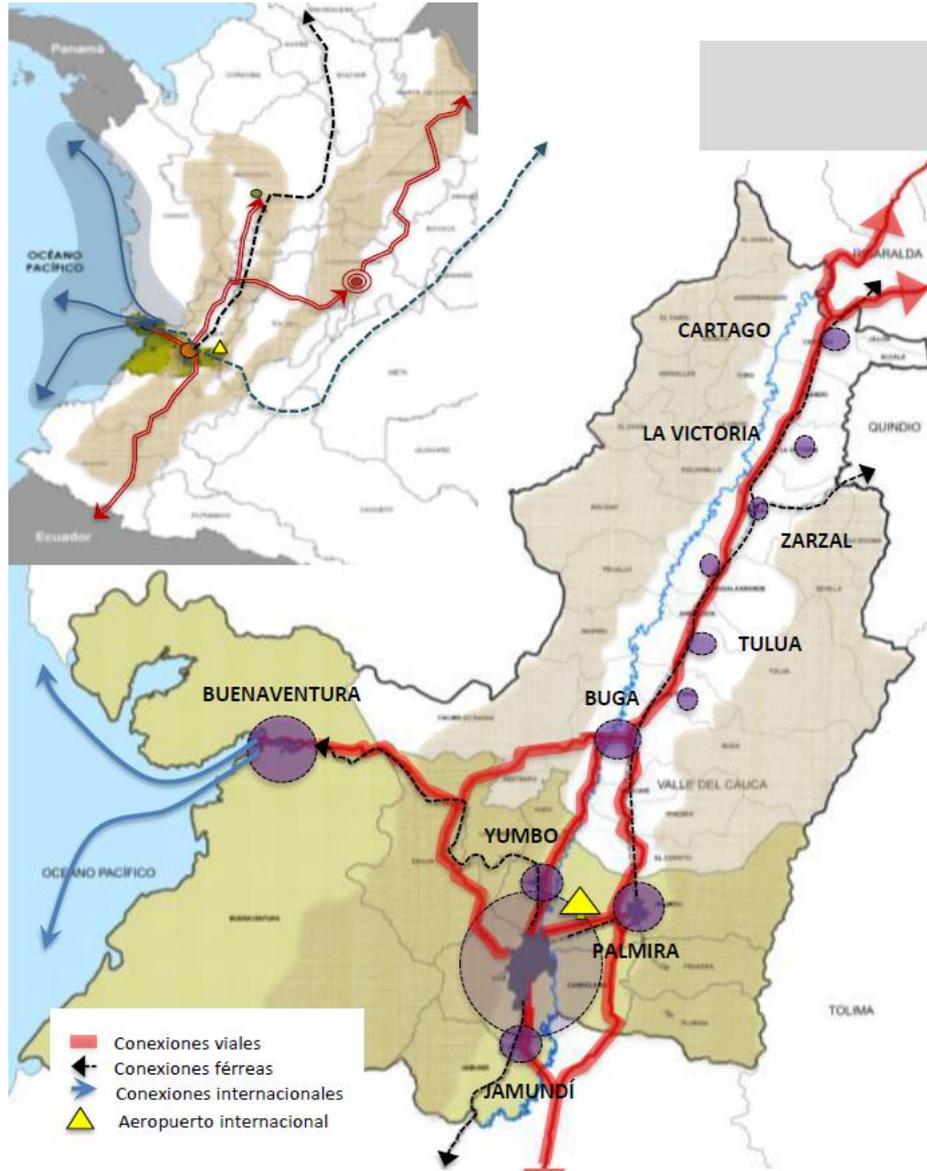
PROYECTOS DE INTERRALACION DE PROYECTO PEZI CON LA REGION

Construcción de las plantas de tratamiento de aguas residuales de la zona industrial

- Construcción de interceptores de aguas servidas
- Construcción de la doble calzada Cali - Yumbo - (antigua carretera)
- Recuperación y puesta en marcha de la red ferroviaria del Pacífico
- Construcción y puesta en marcha del tren de cercanías regional
- Construcción de la malla vial del Valle del Cauca.
- Construcción de los accesos al Puerto de Buenaventura”.



G11 Municipios Región



- 1. Localización estratégica**
 - ▶ Agrupa 11 municipios del suroccidente del Valle el Cauca

- 2. Representatividad regional y nacional**
 - ▶ Comprende el 50% del territorio vallecaucano
 - ▶ Cuenta con el principal puerto de Colombia sobre el Pacífico
 - ▶ Representa el 76% de la población del departamento
 - ▶ Territorio que articula a Colombia con la Cuenca del Pacífico
 - ▶ 80% del PIB del Departamento

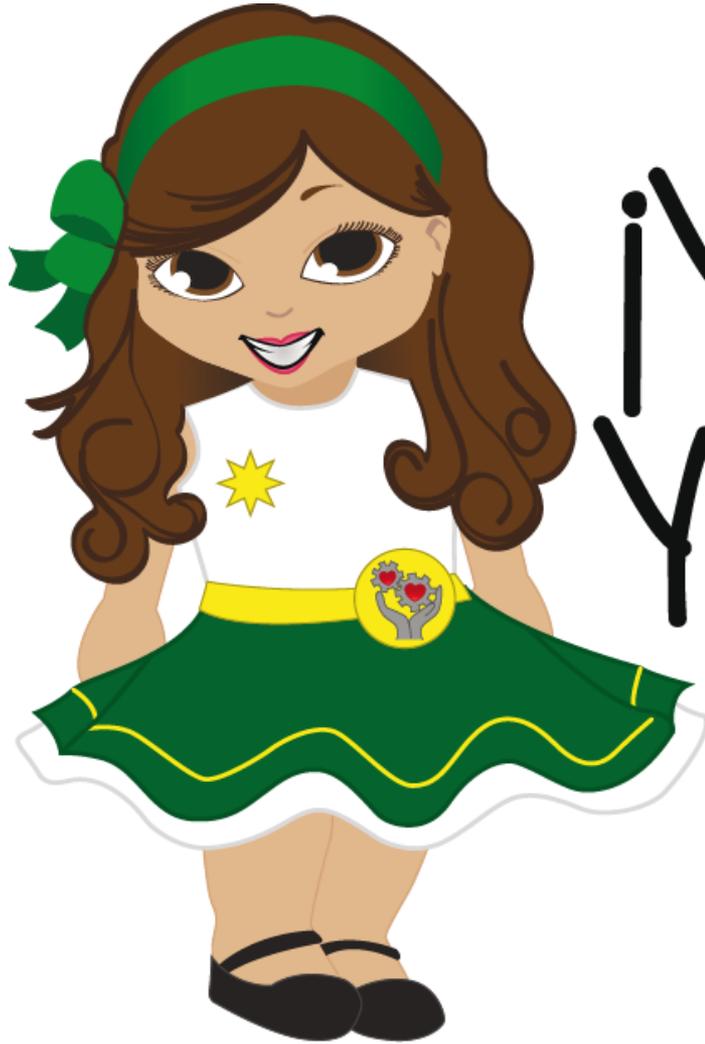
Fuente: DNP-Intervención en el Foro Región Pacífico

Con proyectos que jalonan la competitividad regional

Estrategias territoriales

-  Fortalecimiento conectividad vial y logística: rutas regionales, nacionales e internacionales
-  Manejo integrado de áreas protegidas
-  Ordenamiento y manejo integrado de la cuenca del río Cauca
-  Gestión conjunta zonas de producción agrícola / agroindustrial
-  Conformación de un sistema subregional de transporte masivo (Cali- Jamundí- Yumbo- Palmira)
-  Potenciación áreas de oportunidad complementariedad económica
-  Gestión conjunta VIP y VIS, consolidando cascos urbanos
-  Control expansión no planificada
-  Control expansión no planificada
-  Ferrocarril Pradera –





¡Yo amo a
Yumbo de !



**Alcaldía
de Yumbo**



YUMBO
GARANTÍA COLECTIVA

FERNANDO DAVID MURGUEITIO CÁRDENAS
Alcalde de Yumbo

GRACIAS POR SU ATENCIÓN
Preguntas e Inquietudes