



REQUISITOS HABILITANTES DECRETO 1510



CÁMARA COLOMBIANA
DE LA INFRAESTRUCTURA

Análisis de los requisitos financieros habilitantes

- Muestra de 540 empresas constructoras con base en información de la Superintendencia de Sociedades.
- La muestra contiene empresas de todos los tamaños y se distribuye de la siguiente manera:
 - 144 empresas grandes
 - 237 empresas medianas
 - 159 empresas pequeñas
- Con la información disponible se construyeron histogramas que muestran el grado de concentración de las empresas del sector en diferentes niveles de las variables de interés.



Análisis de los requisitos financieros habilitantes

- Las cifras muestran una alta dispersión entre las diferentes empresas.
- Resultado de lo anterior, las desviaciones estándar son mucho mayores que los promedios de las variables para la muestra de empresas.
- Hay relativa estabilidad en los principales indicadores para los últimos cuatro años.
- Sin embargo, la volatilidad en el comportamiento reciente de las variables se incrementa en las empresas de menor tamaño.

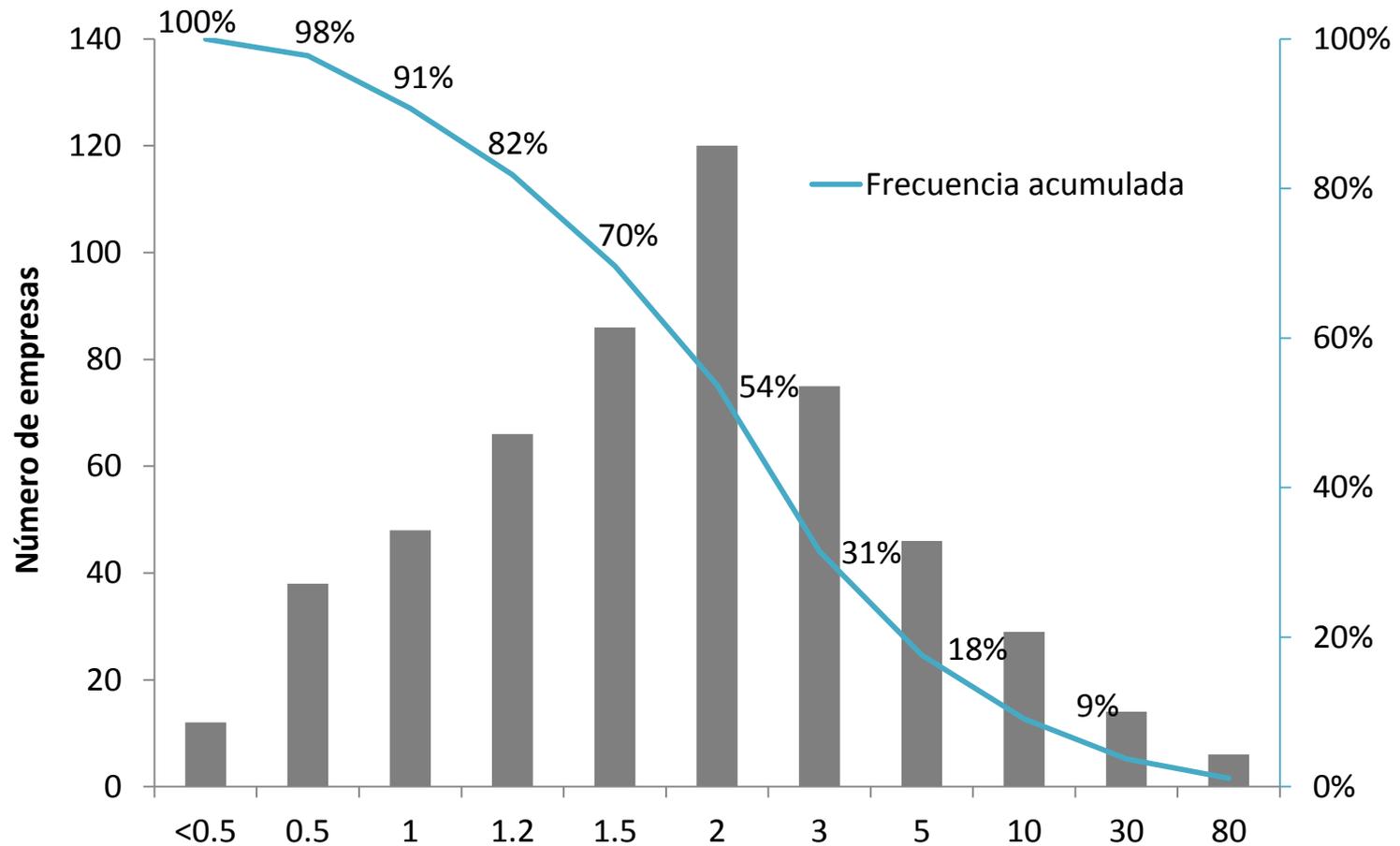


Análisis de los requisitos financieros habilitantes

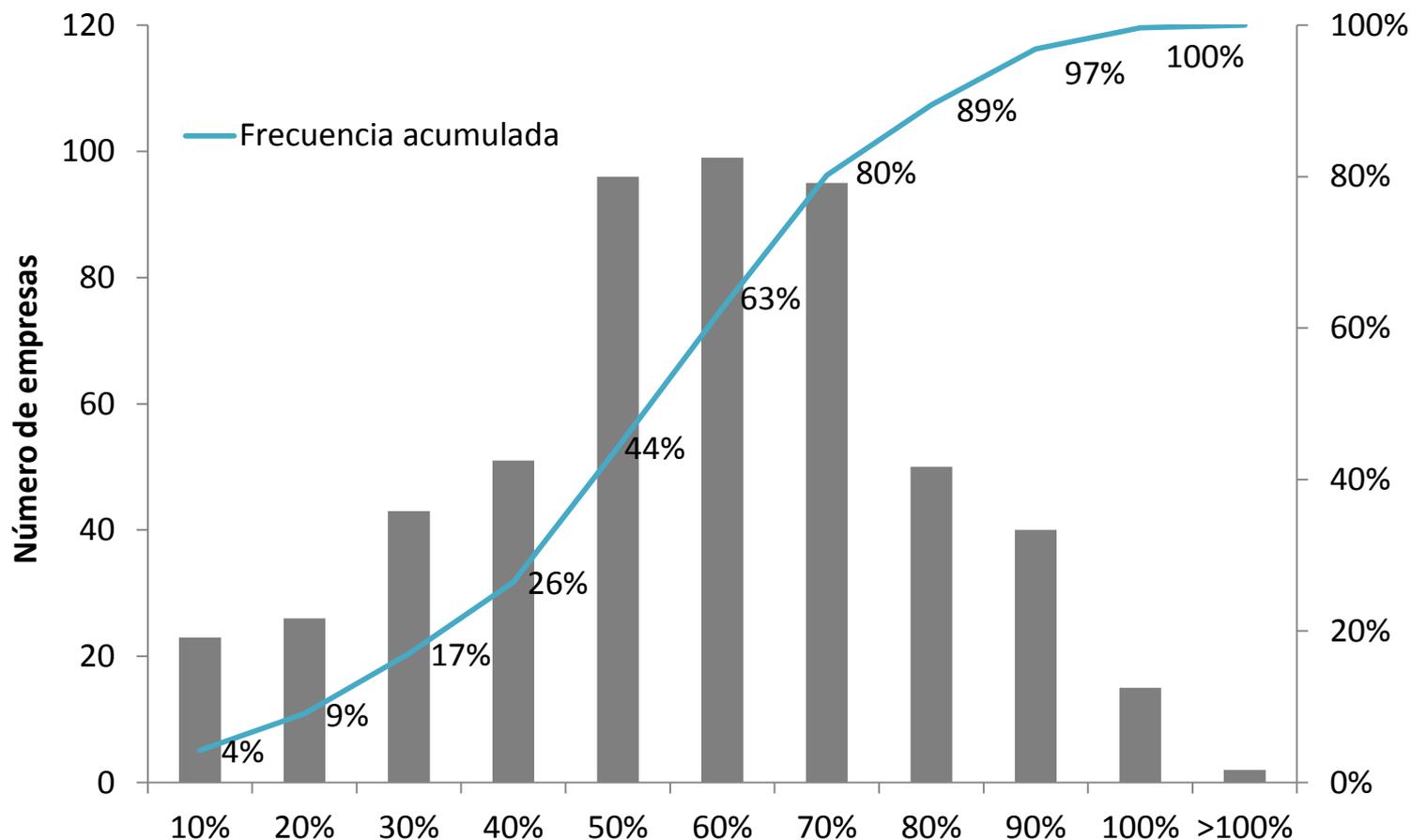
- Más que un rango, se debe determinar un límite inferior o superior para cada variable dependiendo del comportamiento deseado para la misma.
- Estos valores deben ser coherentes tanto con el comportamiento de las empresas del sector, así como con las necesidades del objeto a contratar.
- Este límite determinará la potencial confluencia de proponentes.



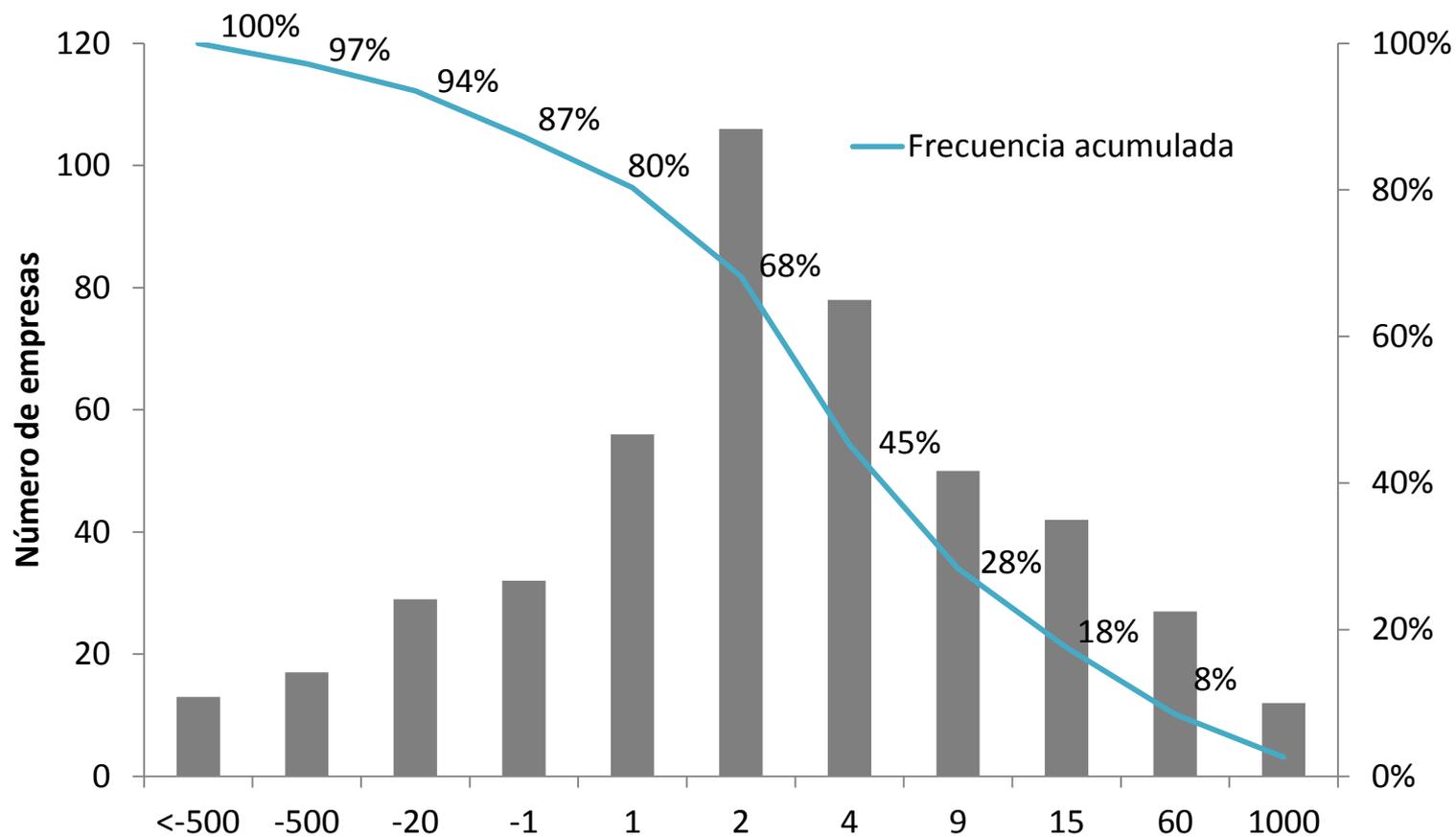
Índice de liquidez para empresas constructoras (2012)



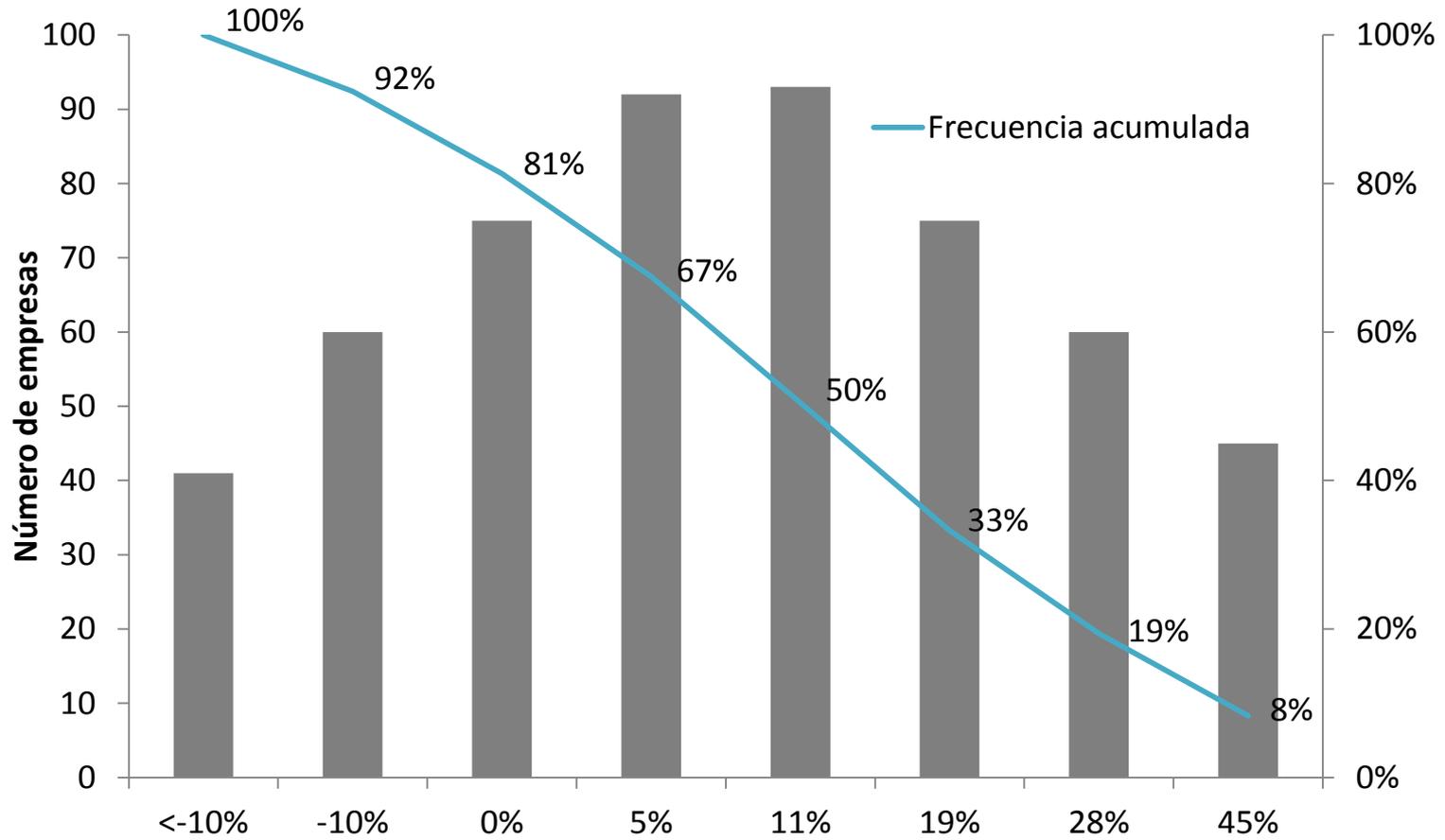
Índice de endeudamiento empresas constructoras 2012



Razón de cobertura de intereses empresas constructoras (2012)



ROE empresas constructoras (2012)



ROA empresas constructoras (2012)

