

CONSTRUCTORES 2017



# REQUISITOS HABILITANTES DECRETO 1082



CÁMARA COLOMBIANA  
DE LA INFRAESTRUCTURA

# ¿EN QUÉ CONSISTE?

La CCI busca identificar el valor de los indicadores financieros que permitan la pluralidad de oferentes en la contratación con el estado, con base en las condiciones de mercado de la actualidad.

Para esto se realiza un cruce de información entre una muestra de 2046 empresas del sector, con la información financiera suministrada por la superintendencia de sociedades.



La muestra contiene empresas de todos los tamaños y se distribuye de la siguiente manera:

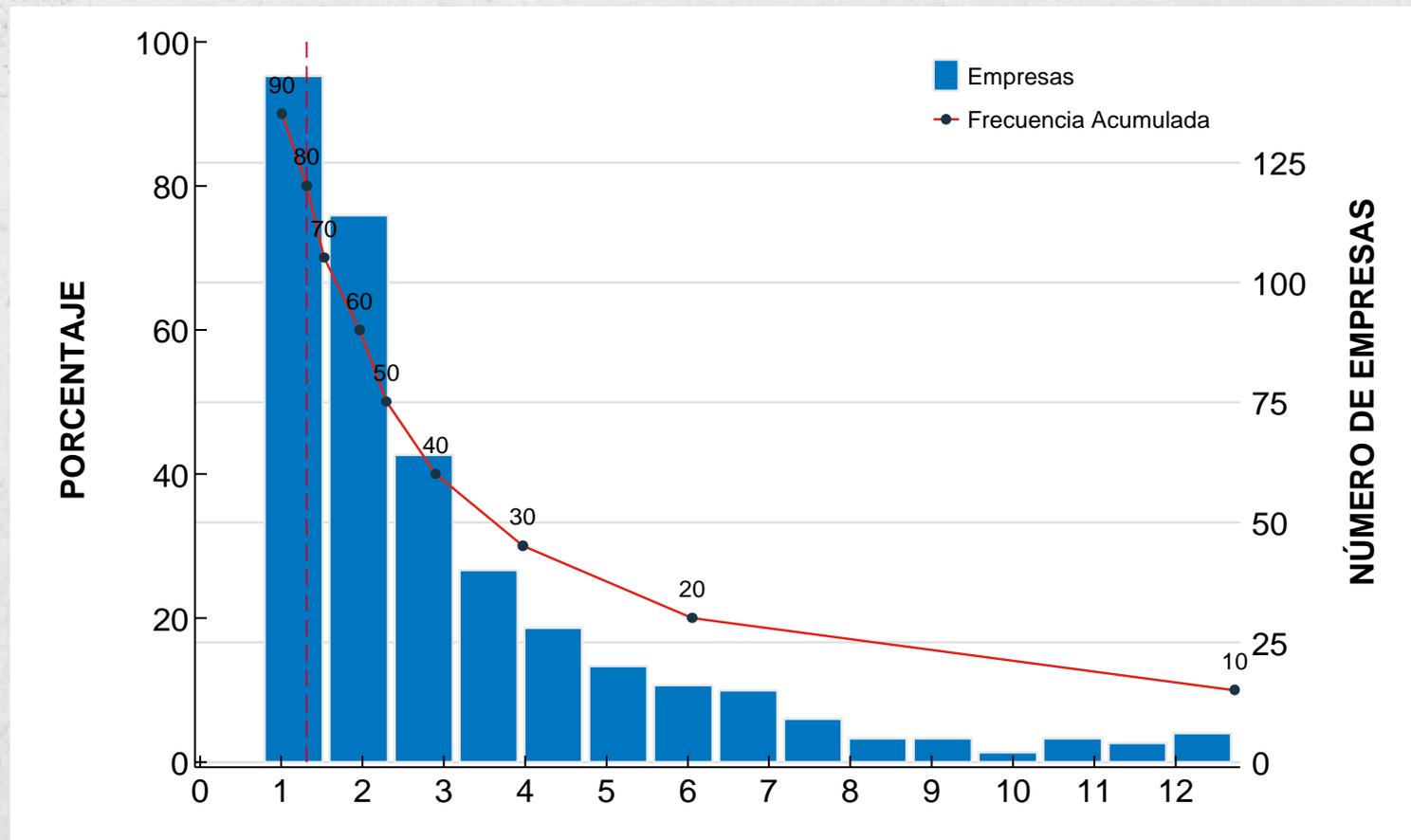
Micro	1
Pequeña	40
Mediana	311
Grande	259

# REQUISITOS FINANCIEROS

A continuación se presentan unos valores de referencia donde el 80% de las empresas constructoras cumplen con los requisitos financieros.

Año	2016	2017	Promedio*
Índice de liquidez	1,28	1,31	1,30
Índice de endeudamiento	71,25%	70,79%	71,02%
Razón de cobertura	1,4	1,02	1,21
ROE	4,27%	2,95%	3,6%
ROA	1,61%	1,05%	1,3%

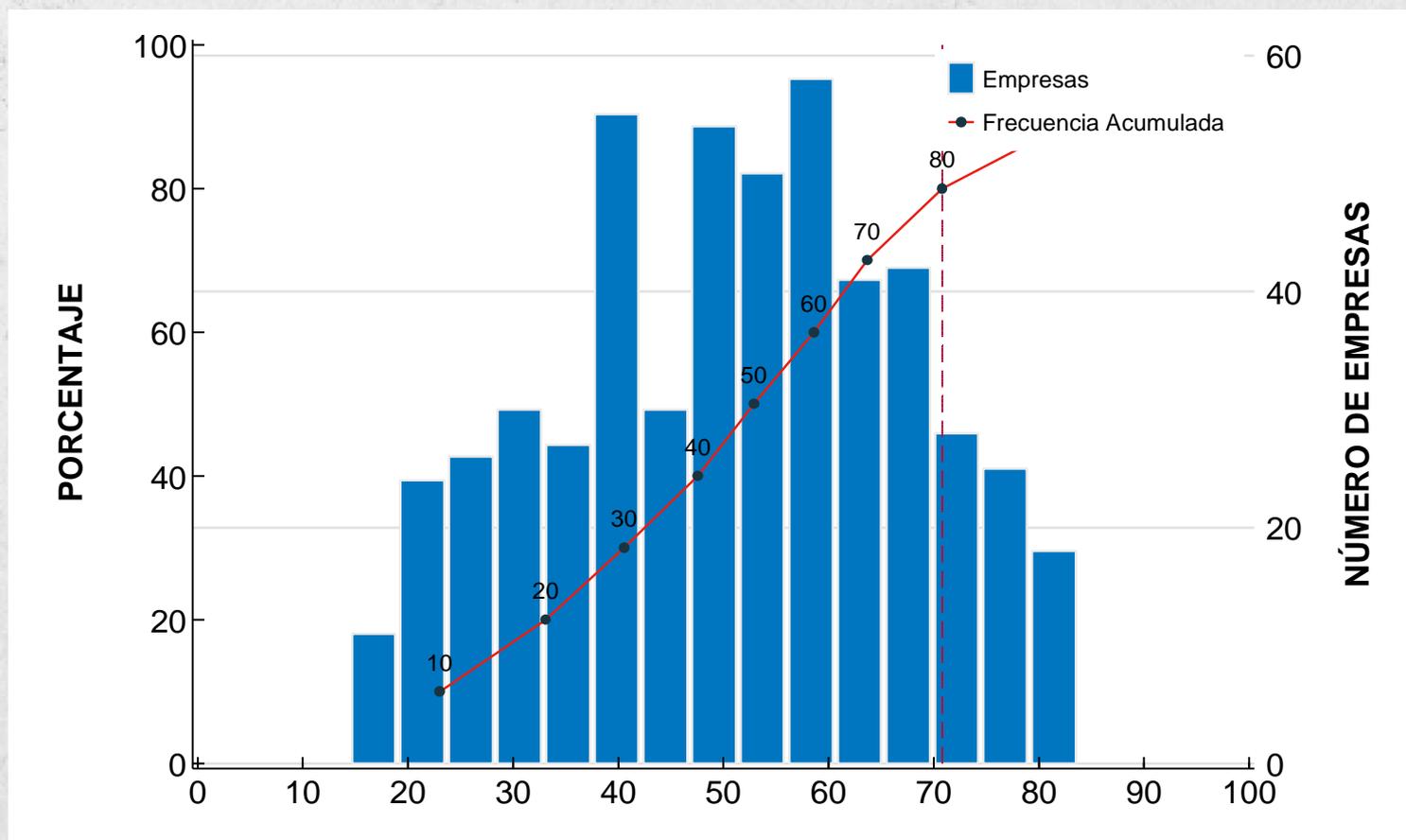
**\*Nota:** Se realiza el promedio para los valores de referencia de 2016 y 2017, toda vez que, desde el 2016 se dio la consolidación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF en las empresas del país.



El 80% de las empresas constructoras tienen un índice de liquidez  $\geq 1.31$

**Definición:** Capacidad de cumplimiento del proponente con sus obligaciones de corto plazo (Activo corriente/Pasivo corriente).

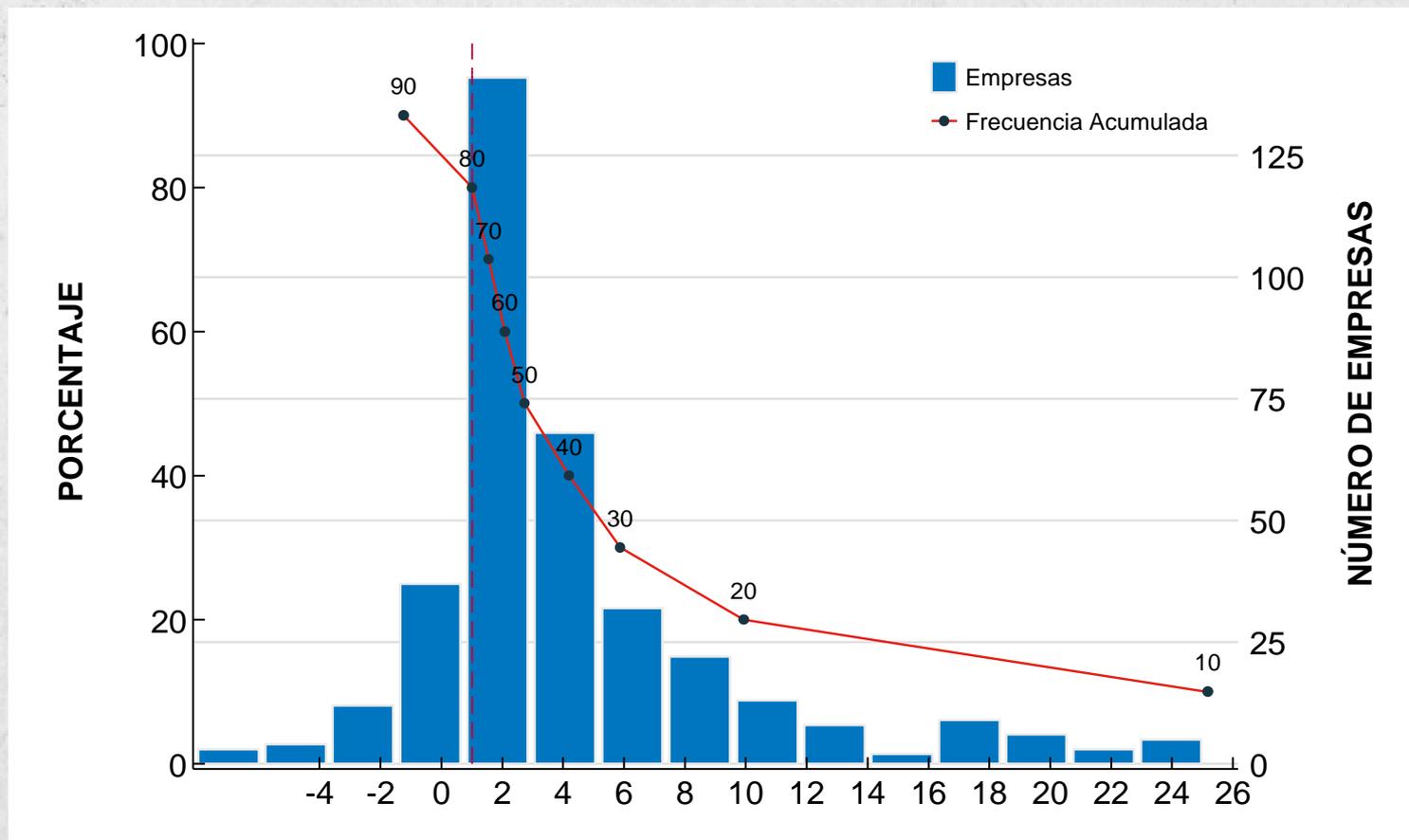
# ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO



El 80% de las empresas constructoras tienen un índice de endeudamiento  $\leq 70,79\%$

**Definición:** Grado de endeudamiento en la estructura de financiación (Pasivo total / Activo total).

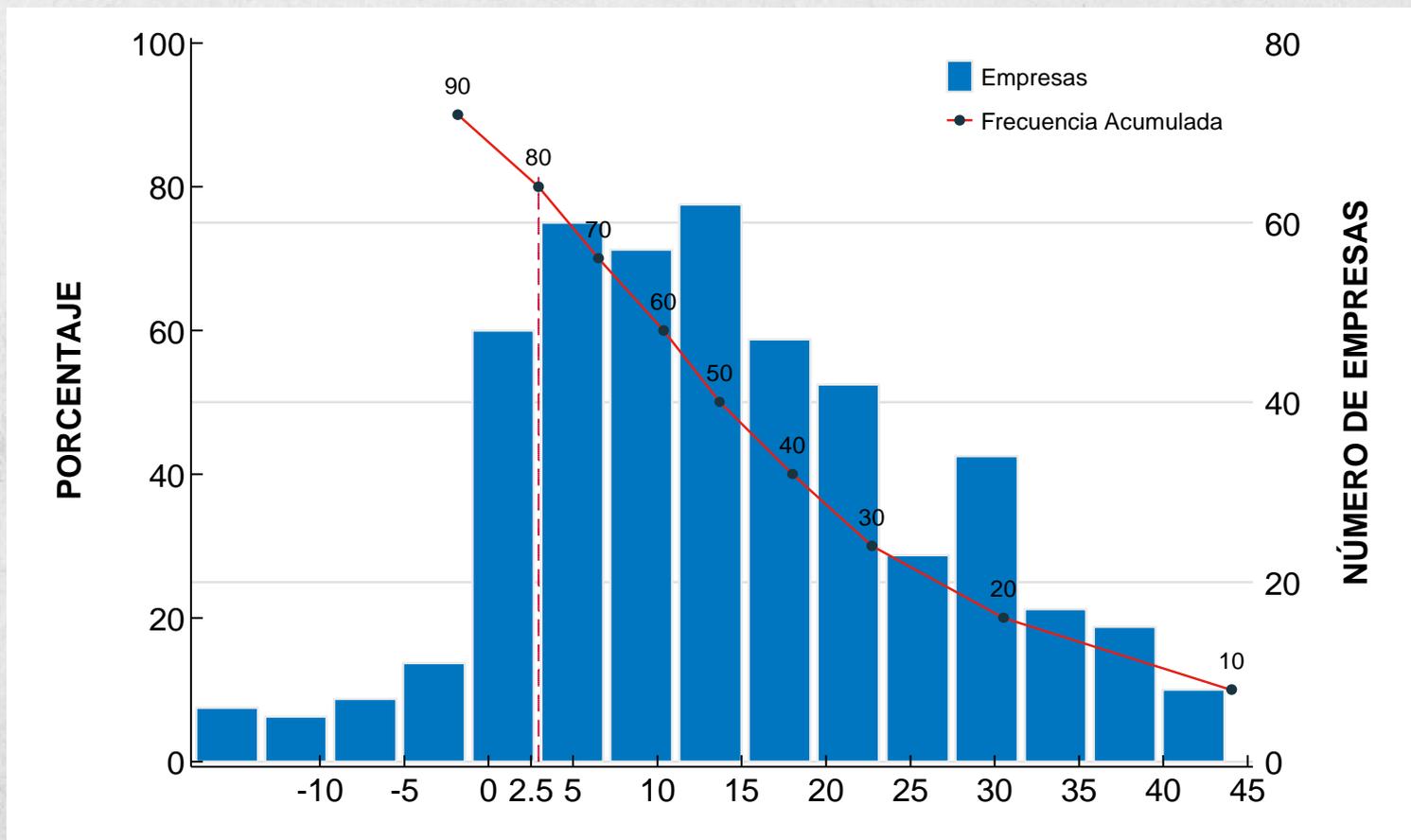
# ÍNDICE COBERTURA DE INTERESES



El 80% de las empresas constructoras tienen un índice de cobertura de intereses  $\geq 1.02$

**Definición:** Mide la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras (Utilidad operacional / Gastos de intereses).

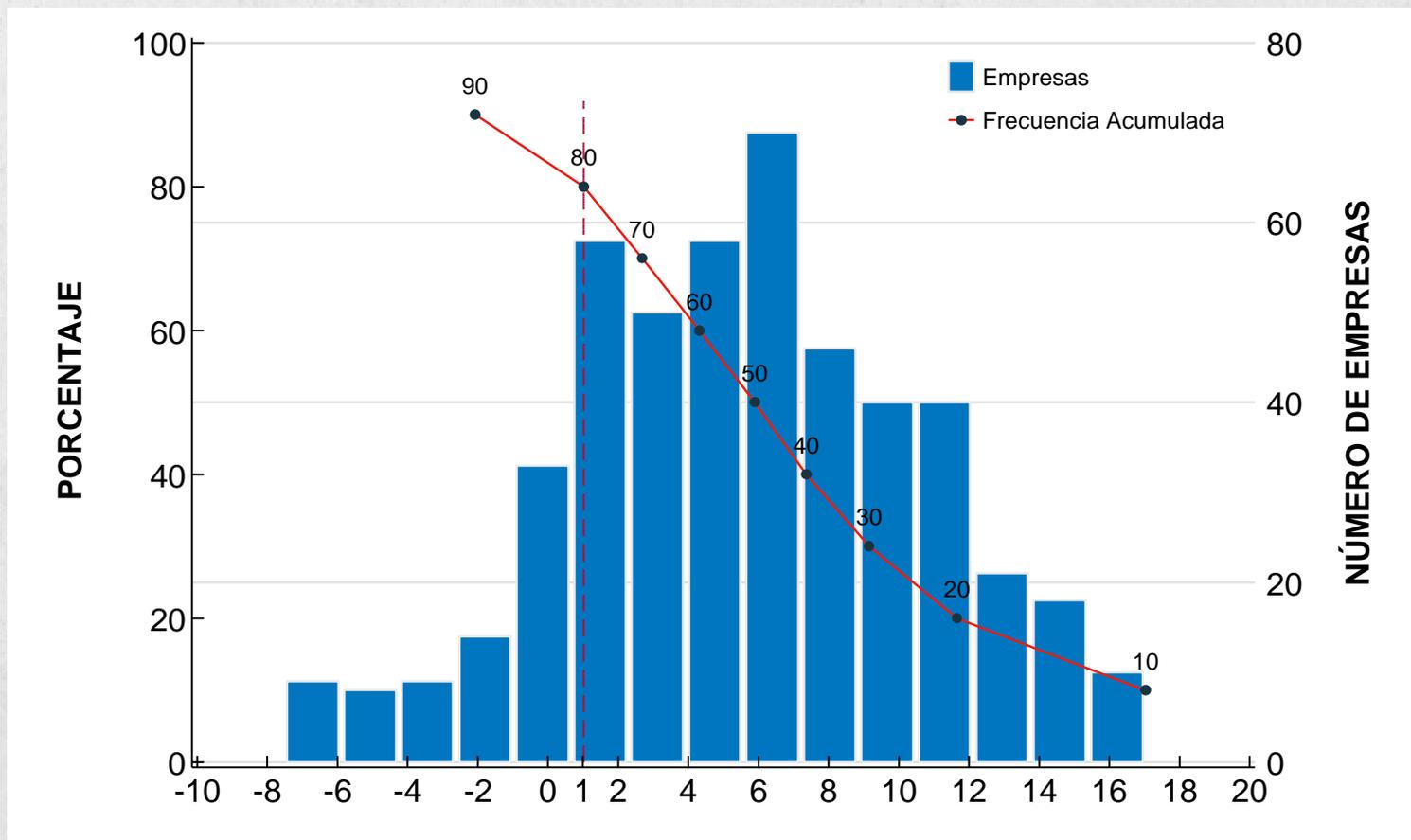
# RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)



El 80% de las empresas constructoras tienen un ROE  $\geq 2,95\%$

**Definición:** Generación de utilidad operacional por cada peso invertido en patrimonio (Utilidad operacional / Patrimonio).

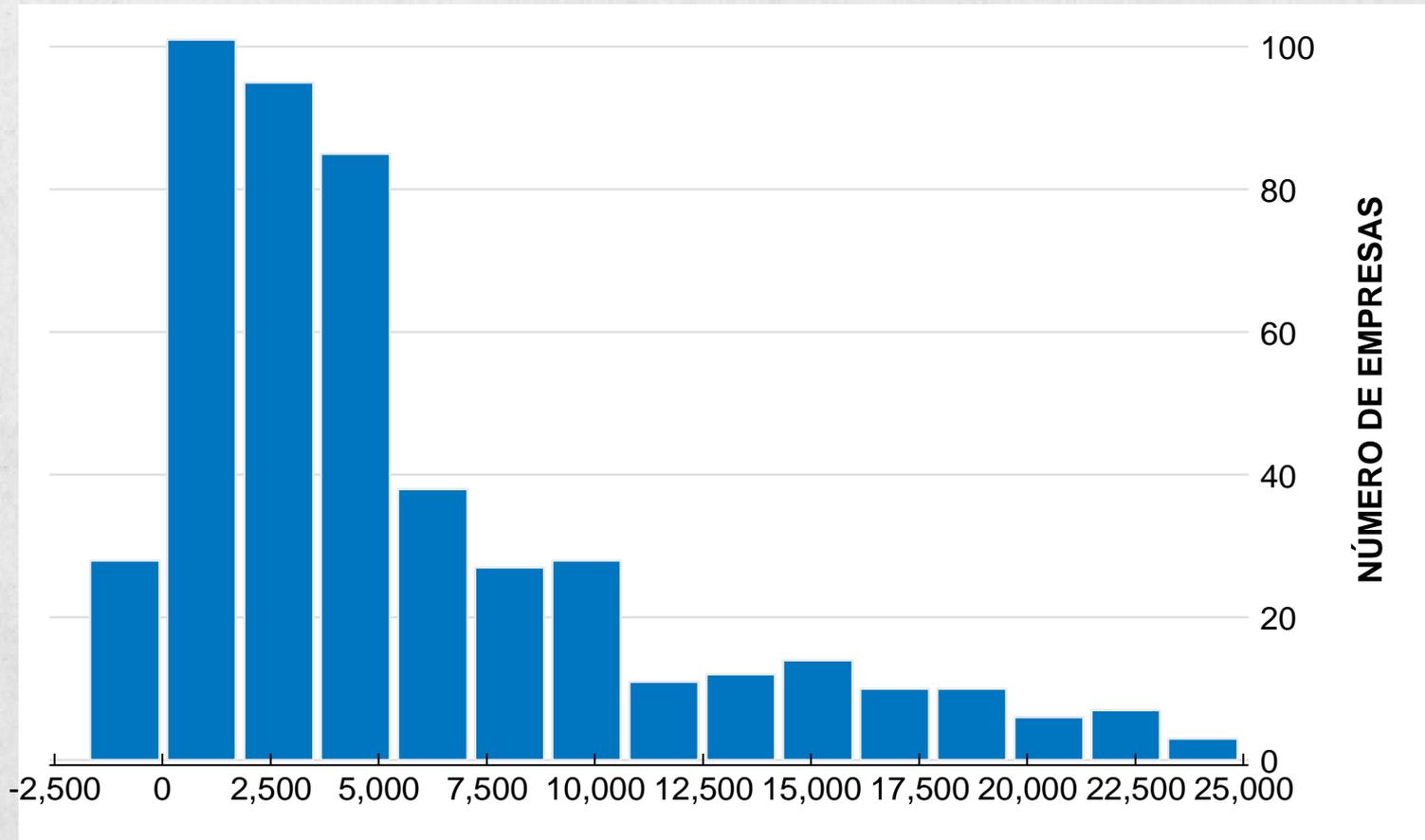
# RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)



El 80% de las empresas constructoras tienen un ROA  $\geq$  1.05%

**Definición:** Capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo (Utilidad operacional / Activo total).

# CAPITAL DE TRABAJO



**Definición:** Remanente del proponente después de convertir sus activos corrientes en efectivo y pagar el pasivo de corto plazo (Activo corriente – Pasivo corriente).

Fuente: Cifras Superintendencia de Sociedades, cálculos propios