

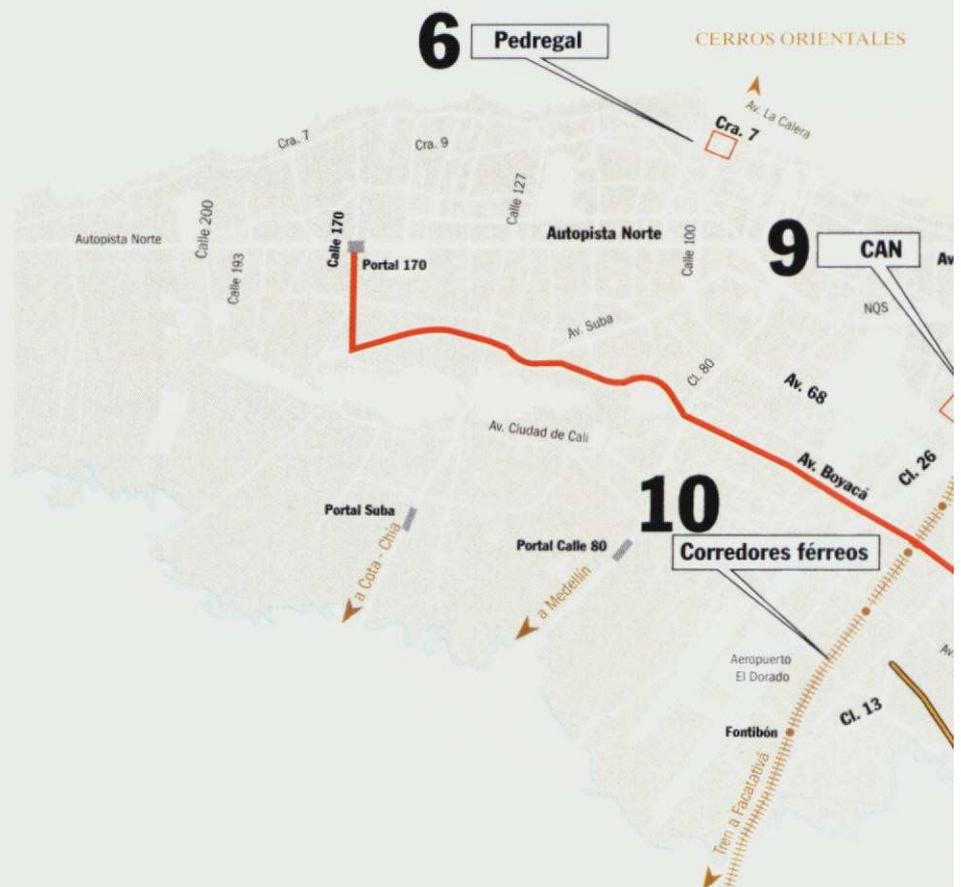
Bogotá en obra

A pesar del pesimismo, la parálisis y la inestabilidad política de la capital, hay esfuerzos para sacarla adelante. SEMANA seleccionó diez megaproyectos que le van a cambiar la cara a la ciudad.

LA PRIMERA VEZ QUE SE habló de metro en la capital, la ciudad no pasaba de los 700.000 habitantes. Hay planes para recuperar el río Bogotá desde 1950. Cuando se empezó a discutir la construcción de la Avenida Longitudinal Occidental, Julio César Turbay acababa de ser elegido. Hoy esas ideas de revolución urbana, y muchas otras, yacen en bocetos, estudios de diseño, planos de preingeniería, gráficos computarizados. Una jerga que es casi siempre sinónimo de una obstinación enfermiza de planear pero nunca concretar. Hoy, sin sorpresa, según Bogotá Cómo Vamos, la satisfacción de vivir en la ciudad es de apenas 40 por ciento.

Sin embargo, y aunque cueste creerlo, hay planes urbanos que están mucho más allá de los bosquejos y que transformarán la ciudad a mediano plazo. ¿Se quedarán una vez más en planos que se ven futuristas en los elegantes folletos promocionales? o ¿la ciudad será capaz de salir adelante?

SEMANA seleccionó diez megaproyectos que ya están adelantados y prometen revitalizar la ciudad y mejorar su imposible movilidad. Tal vez en un futuro no tan lejano Bogotá podrá dejar de ser la ciudad del eterno boceto.



3 EL TRIÁNGULO DE FENICIA

La Universidad de los Andes quiere que el centro deje de ser solo un lugar de paso con un proyecto de redensificación con torres de vivienda, comercio y un campus abierto a la ciudad.

Dónde: Entre la Circunvalar y la carrera tercera; y la calle 20 y la avenida Jiménez.

Qué: Cinco manzanas del barrio que rodea la universidad serán tumbadas de manera paulatina para construir 900 viviendas, oficinas, un hotel, comercio de varios tamaños, museo y áreas culturales.

El espacio público pasará de 2,6 hectáreas a 5,8 con tres plazoletas, un

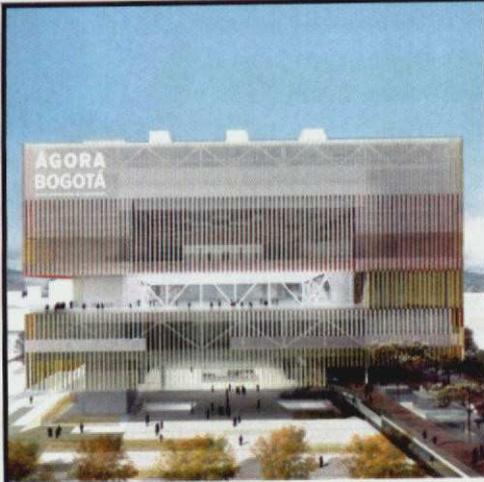
parque de piedemonte, una alameda.

El número de habitantes del barrio saltará de 1.600 a 3.000 personas. La idea es que la zona no muera en las vacaciones universitarias y en la noche.

Nueve facultades se juntaron para montar la propuesta, que incluye iniciativas de emprendimiento, cursos y ayudas para los que viven en Fenicia.

Cuánto: 512.000 millones de pesos, que serán invertidos por privados. El valor del suelo pasaría de 1,5 millones a 4 millones de pesos por metro cuadrado.

Cuándo: Para empezar el proyecto, Los Andes espera un decreto de la Secretaría de Planeación que se demoraría de uno a dos meses. Después toda la intervención se hará en ocho años.



1 EL ÁGORA DE CORFERIAS

El nuevo centro de convenciones de Corferias, tres veces más grande que el de Cartagena, permitirá organizar foros, conciertos, exposiciones de primer nivel.

Dónde: En el parqueadero frente a Corferias, sobre la avenida de La Esperanza.

Qué: El consorcio colombiano español Bermúdez + Herreros Arquitectos construye un edificio con un auditorio con capacidad para 4.000 personas, diez salones que se pueden subdividir en 17 espacios y un centro de exposiciones

de 4.000 metros cuadrados, que se asemeja a uno de los pisos del Museo de Arte Moderno.

Cuánto: 344.000 millones de pesos, que invierte principalmente la Cámara de Comercio de Bogotá.

Cuándo: La obra se inició la semana pasada y concluirá en 2016.



2 TRANSMILENIO POR LA BOYACÁ

Con 36 kilómetros, la troncal más larga del sistema conectará norte y sur.

Dónde: Avenida Boyacá entre Yomasa y la calle 170 con una conexión al Portal Norte.

Qué: un carril en cada sentido que movilizará 50.000 personas por hora, la mitad de los que usan la Caracas.

La Boyacá contará con 43 estaciones, pero para rebajar costos no se harán puentes peatonales sino que los pasajeros cruzarán la calle para subirse al sistema.

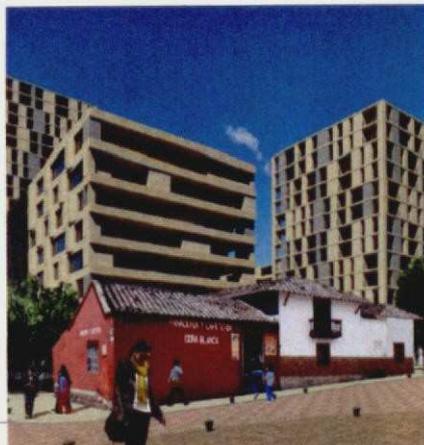
Interconexiones con TransMilenio de la Avenida Villavicencio, Autopista Sur, Las Américas, calle 26 y calle 80.

Cuánto: 712.000 millones de pesos del cupo de endeudamiento aprobado por el Concejo a Gustavo Petro.

Cuándo: El proyecto está en estudios, la obra se adjudicará a finales de 2014, empezará en enero de 2015 y se terminaría en 2016.

Los peros: Hay polémica por hacer un obra de bajo costo, sin puentes peatonales y sin renovación urbana. La Cámara Colombiana de Infraestructura dijo que la inversión se multiplicará por dos. Para Eduardo Behrentz, decano de Ingeniería de Los Andes, es absurdo no aprovechar la obra para hacer desarrollo con andenes, mobiliario, ciclorrutas.

Los peros: Parte del barrio denuncia un intento de 'gentrificación' (la población original es reemplazada por clases adineradas) y de especulación inmobiliaria. Aunque los dueños pueden ser socios y canjear el área que poseen por metros cuadrados nuevos, algunos dicen que van a cambiar casas por 'cajas de fósforos', que les van a subir el estrato y los impuestos.





4 MINISTERIOS PARA EL CENTRO

El gobierno nacional renovará su presencia en el centro con una intervención en nueve manzanas.

Dónde: Las calles Sexta y Octava, entre las carreras Décima y Octava.

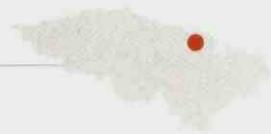
Qué: La iniciativa, liderada por la Empresa Virgilio Barco del gobierno, prevé un nuevo Palacio de Justicia de 32 pisos. Se actuará en nueve manzanas, con bloques de edificios de ocho pisos en la Décima para los ministerios de Trabajo e Interior.

El equipo liderado por el arquitecto Juan Pablo Ortiz, que se ganó el concurso de diseño del proyecto hace dos semanas, prevé pasajes comerciales que atravesarán patios inspirados en la arquitectura colonial. Se recuperará el teatro Santa Bárbara.

Cuánto: hay un presupuesto de 16.000 millones de pesos para adquirir predios.

Cuándo: El gobierno acaba de premiar un plan que trazará la estrategia de renovación.

Los peros: habitantes locales denunciaron "la manera inconsulta y arbitraria como se ha venido gestando el proyecto". Varios arquitectos dicen que el plan tendría un impacto negativo sobre el patrimonio histórico.



5 CABLE A CIUDAD BOLÍVAR

Uno de los barrios más pobres de la capital quedará conectado al TransMilenio con teleféricos como los de Medellín.

Dónde: Ciudad Bolívar.

Qué: Se realizará una línea de 3.430 metros, un kilómetro y medio más larga que la que une el metro con la biblioteca España en Medellín.

Movilizará a 3.500 pasajeros por hora, que se demorarán 13 minutos subiendo las empinadas calles del barrio. Actualmente ese recorrido toma una hora.

El sistema tendrá cuatro estaciones y beneficiará a 400.000 personas.

Cuánto: 129.000 millones de pesos del cupo de endeudamiento aprobado por el Consejo a Petro.

Cuándo: El IDU ya empezó a comprar predios, piensa adjudicar la obra entre mayo y julio de este año, iniciar obras en febrero de 2015 y operar en 2016.



6 PEDREGAL

Se transformará la esquina norte de la calle 100 con Séptima con edificios de oficinas, comercios y transporte público.

Dónde: Intersección de la calle 100 y la carrera Séptima, al lado del Cantón Norte.

Qué: En siete manzanas, donde hay casas y tiendas militares, se levantarán torres de oficinas y comercio. También se habilitará un parqueadero de buses del SITP y una estación de TransMilenio.

Se crearán 5.970 metros cuadrados de espacio público, que corresponden al área de la plaza de La Aduana en Cartagena.

Cuánto: 981.000 millones de pesos, de inversión privada.

Cuándo: La constructora Aldea, que impulsa el proyecto, ya compró 50 casas. En enero recibió un concepto de viabilidad del Comité de Renovación Urbana.