

INFRAESTRUCTURA GRAN ALIANZA ESTRATÉGICA CON OXFORD BUSINESS GROUP

Potenciales concesionarios de vías 4G expresan dudas

El Oxford Business Group (OBG) evidencia incertidumbres que surgen entre quienes buscan ser los desarrolladores de las vías de cuarta generación.

Por JAIME PÉREZ-SEOANE DE Z.
Colaboración especial*

Se espera que varios proyectos importantes para infraestructura vial de Colombia se adjudiquen en los próximos meses. No obstante, algunos potenciales desarrolladores han expresado su preocupación frente a la cantidad de riesgos que puede acarrear la concesión de dichos contratos.

La Agencia Nacional de Infraestructura (ANI), procura empezar la adjudicación de la "cuarta generación" de concesiones de carreteras en 2014, con los 19 ganadores que esperan conocerse entre abril y junio. En fila hay, por lo menos, 25 proyectos con un valor de más de 21 mil millones de dólares, incluidos los tramos del megaproyecto Autopistas de la Prosperidad.

El sector privado ha mostrado un fuerte interés inicial en los proyectos viales de cuarta generación, pues decenas de empresas locales e internacionales ya han presentado sus ofertas. Sin embargo, los inversionistas potenciales han expresado algunas dudas.

Señalan dificultades y retrasos en el pasado para obtener licencias ambientales, ausencia

"En 25 años de una concesión vial habrá gobiernos distintos y, consecuentemente, posibles reformas fiscales y tributarias"

LEUBERTO ANTONIO MARTORELLI
Presidente de Odebrecht Colombia

de servicios públicos en áreas de construcción y complejidad del esquema de "consulta previa", el cual obliga a un diálogo con las comunidades afectadas antes de iniciar el desarrollo.

Una mejor coordinación, en teoría, debería conducir a una más rápida resolución de las negociaciones con las comunidades locales y a un diálogo más fluido con la autoridad en materia ambiental.

Aunque esto trae mejoras, a varios inversionistas les preocupa que los desarrolladores tengan que asumir riesgos de cambios legislativos durante un cuarto de siglo.

"En 25 años de concesión vamos a presenciar, sin duda, gobiernos distintos, y consecuentemente posibles reformas fiscales y tributarias. En este

sentido, es muy difícil medir contingencias. Este es un riesgo inherente al Estado", comenta Eleuberto Antonio Martorelli, presidente en Colombia de la firma brasileña Odebrecht.

En concordancia, Bernardo Serafim, presidente de la multinacional Andrade Gutiérrez, señala que "para mantener la confianza de nuestros inversionistas necesitamos que el sector público escuche nuestras peticiones y ajuste el balance de riesgos". Y lo dice reconociendo el potencial de Colombia en infraestructura y el interés que despiertan estos proyectos.

Por ahora, hay avances específicos en lo que era otro palo en la rueda para los constructores de infraestructura: la adquisición de los terrenos necesarios. Mediante la Ley de Infraestructura, aprobada en diciembre pasado, se da la posibilidad de aplicar la expropiación administrativa en plazos más cortos.

Esta nueva ley también regula la interacción entre instituciones que participan en las concesiones, incluyendo los responsables de las licencias ambientales como a las autoridades locales ■

*Editor general de Oxford Business Group (OBG).



DICEN DE...

ALGO MÁS QUE CARRETERAS

Si bien el desarrollo de carreteras ha captado la atención de la mayoría de los inversionistas y medios de comunicación, se han establecido otros proyectos importantes para 2014 que incluyen: 10 concesiones para puertos marítimos equivalentes a US\$482 millones, remodelaciones en varios aeropuertos de distintas ciudades (tales como Barranquilla, Neiva, Armenia y Popayán) y las obras que se llevarán a cabo en el río Magdalena, esperando se aumenten la navegabilidad del río y alivien el tráfico en las carreteras que van desde el centro del país hacia la costa Caribe.



EN DEFINITIVA

El Gobierno tendrá que responder las solicitudes del sector privado, para que inversionistas y desarrolladores con experiencia global puedan llevar a cabo un cambio histórico en infraestructura.

NOTAS ECONÓMICAS

FERNEY ARIAS JIMÉNEZ
Redactor económico

58%

crecieron operaciones bancarias por la web en Colombia en los últimos tres años. En 2013 sumaron el 35% de las operaciones totales.

CUMBRE

SANTOS MEDIARÁ ENTRE LIZARRALDE Y GREMIOS DEL AGRO

Mejores vías, más vivienda rural, mejor educación, acciones anticorrupción de productos agropecuarios y el manejo idóneo de fondos fiscales para los subsectores, serán algunos de los temas que se tocarán hoy en Bogotá, en la reunión que tendrá el presidente Juan Manuel Santos con líderes gremiales del campo, y así bajarle la temperatura a las tensas relaciones con el ministro de Agricultura, Rubén Darío Lizarralde.

ADQUISICIÓN

CEMENTOS ARGOS YA PAGÓ A VULCAN ACTIVOS EN E.U.

Luego de contar con las aprobaciones de las autoridades de Estados Unidos, Cementos Argos pagó el viernes pasado los 720 millones de dólares acordados desde finales de enero con Vulcan Materials Company a cambio de sus activos en cemento, concreto e instalaciones portuarias en el estado de Florida. La multinacional antioqueña informó que con la operación ingresan a la nómina 752 nuevos empleados.

ELECCIÓN

SONSÓN Y BETULIA LIDERAN LA "JUNTA CAFETERA" LOCAL

El sonsoneño Luis Alfonso Villegas y el betuliano Iván Arango, líderes gremiales y caficultores de viaje data, fueron elegidos hasta octubre próximo como presidente y vicepresidente, respectivamente, de la mesa directiva del Comité Departamental de Cafeteros de Antioquia. Villegas y Arango tienen una probada experiencia en instancias cooperativas de los productores en el oriente y suroeste antioqueños.



Este punto, en Dabeiba, es parte de uno de los tramos por concesionar en Autopistas de la Prosperidad. FOTO MANUEL SALDARRIAGA