en Bogotá

*Nuevas, en proceso, culminadas, reiniciadas.
VIS: Vivienda de Interés Social

VIS en proceso en la capital*

	Área (m2)	Unidades
2011-I	909.150	16.670
2011-II	1.197.792	21.870
2011-III	1.262.739	23.661
2011-IV	1.107.110	20.446
2012-I	1.153.895	21.592
2012-II	1.199.822	22.664
2012-III	1.184.124	21.889
2012-IV	1.027.409	19.003
2013-I	845.627	15.788
2013-II	828.692	15.592

No VIS en procesos en la capital*

	Área (m2)	Unidades
2011-I	3.451.514	29.487
2011-II	3.620.691	31.518
2011-III	3.961.235	33.372
2011-IV	4.025.817	33.450
2012-I	4.224.866	34.910
2012-II	4.218.947	34.609
2012-III	4.236.643	36.273
2012-IV	4.030.625	35.027
2013-I	3.937.251	33.640
2013-II	3.792.799	32.496

Gráfico: LR/AQ

que quedan están encareciendo el suelo en Bogotá", señaló **Jorge Enrique Gómez**, presidente de *La Lonja de Bogotá*.

Esta situación llevó a que la ciudad no pudiera participar en el programa de las 100.000 casas gratis del Gobierno. Pero el ministro de *Vivienda*, **Luis Felipe Henao**, le hizo un llamado al Distrito, para que no se quedara por fuera de las nuevas 86.000 unidades. La ciudad ya tiene cupos.

Pero Bogotá no pierde atractivo, pese a este panorama. De acuerdo con las cifras del *Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (Dane)*, el área licenciada ha venido creciendo.

De 4,8 millones de metros cuadrados que se licenciaron en la capital en 2012, a noviembre de 2013 se habían autorizado 5,92 millones. Pero el ritmo podría ser mucho más rápido y volver a cifras de 2011, cuando se licenciaron 6,39 millones de metros cuadrados.

"Aún hay demanda, las empresas quieren construir aquí, pero hay que aclarar y dar seguridad jurídica a la actividad", agregó **Gómez**.

Esa estabilidad se dará cuando esté claro el rumbo de la Alcaldía Distrital, el nuevo POT y la estructuración de la ciudad para que haya nuevas construcciones. Si la administración local no define estos temas, la ciudad podría perder el atractivo que aún tiene, pese a la inestabilidad jurídica.

MERIAN ARAUJO R.
maraujo@larepublica.com.co

GABRIEL DÍAZ
PRESIDENTE DE GRUPO OIKOS

"Sí hay preocupación por la inestabilidad jurídica. Uno entiende que hay reformas a la norma, pero que se hagan con prudencia para que no se detengan los proyectos".

ALEJANDRO CASTAÑEDA
PRESIDENTE DE LA CONSTRUCTORA COBRAC'S

"Ya no hay garantías en que una curaduría te entregue una licencia. No hay administración local, así que se necesita un gobierno nacional fuerte".

JORGE ENRIQUE GÓMEZ
PRESIDENTE DE LA LONJA DE BOGOTÁ

"La escasez del suelo ha causado que en Bogotá el metro cuadrado se encarezca hasta en 45% en algunos estratos".

SÍGANOS EN:
www.larepublica.co
Con más información sobre el panorama de la construcción en Bogotá.

INFRAESTRUCTURA. INFORME DE LA CCI

"En Antioquia no se está haciendo bien la tarea"

MEDELLÍN_ "Antioquia no está haciendo bien la tarea". Así lo reveló el estudio Observatorio en la contratación estatal de infraestructura 2013. El director ejecutivo de la *Cámara Colombiana de la Infraestructura Seccional Antioquia*, **José Fernando Villegas**, dijo que "es un estudio que va a servir tanto a la entidad pública como privada para mostrarles el ejemplo a seguir, lo que si vemos con preocupación es que están haciendo mejor la tarea las empresas de orden nacional que las de orden local", indicó.

Antioquia no cumple tres puntos principales que están relacionados con la experiencia, planeación y evaluación de los procesos de contratación. Existen 10 puntos que se deben tener para lograr una buena contratación, algunos de ellos son la capacidad de contratación de las empresas, la experiencia adecuada, los indicadores financieros que sean proporcionales a la magnitud del contrato, la solicitud de personal y equipo, presupuestos, la forma de evaluación, entre otros.

Por su parte **Gustavo Betancur**, coordinador técnico de la *Cámara Colombiana de la Infraestructura* seccional Antioquia, explicó que "una planeación adecuada es fundamental para generar buenos presupuestos y posteriormente darle pie a unas buenas compañías para que se presenten, si todo eso está funcionando podemos esperar buenos resultados, que los contratos se realicen en los tiempos que son". Además, indicaron que la principales obras que están en ejecución suman $5,4 billones y de esas $3,9 billones están siendo ejecutadas por consorcios que tiene participación extranjera.

CORTESÍA
José Fernando Villegas, director ejecutivo de la Cámara Colombiana de Infraestructura Antioquia.

JULIANA ESTRADA
jestrada@larepublica.com.co

contribuyentes residenciales

Número de predios	Incremento promedio*
	Cifras en pesos
13.088	33.000
195.673	112.000
41.155	307.000
Máximo	206.959.000
939	43.000
35.968	157.000
45.905	407.000
Máximo	359.427.000
156	30.000
8.871	124.000
58.207	563.000
Máximo	231.787.000

Gráfico: LR/AM

RICARDO BONILLA
SECRETARIO DE HACIENDA

"Este año, los contribuyentes, en su mayoría residenciales, se ahorrarán un total de $210.000 millones, gracias al ajuste por equidad tributaria".

$1,6 BILLONES
DE RECAUDO EFECTIVO DEL PREDIAL ES LO QUE LA SECRETARÍA DE HACIENDA CALCULA OBTENER.

Ya se entregaron más de 2 millones de formularios

Cerca de dos millones de formularios del impuesto predial ya comenzaron a llegar a las direcciones de notificación de los contribuyentes para facilitar el pago del gravamen.

El secretario de *Hacienda*, **Ricardo Bonilla**, indicó que el proceso de distribución de los formularios comenzó hace dos semanas y se estima que más de 40% de los contribuyentes lo han recibido en los últimos días. La totalidad de los documentos serán entregados a finales de marzo.

Así mismo, los contribuyentes pueden obtener el formulario a través de www.haciendabogotá.gov.co, en donde también habrá orientación para diligenciarlo.