

**EMPRESAS
enACCIÓN**

ABRIL 28 DE 2014

CCI, el centro del nuevo El Poblado

Con la construcción de una torre de 19 pisos para 117 oficinas empresariales, la CCI seccional Antioquia, renueva su presencia y la arquitectura de la ciudad.



El nuevo edificio, que será la sede de la Cámara Colombiana de la Infraestructura, seccional Antioquia, se levanta en el que

fuera el lote de Villa Carlota, en el barrio Manila (El Poblado) y se calcula que tendrá un valor en ventas de 95 millones de pesos.

Se espera que una vez culmine su construcción, en el segundo trimestre de 2015, Medellín tenga un nuevo referente de ciudad.

laNOTICIA

EL BULEVAR. Tres mil metros cuadrados tendrá el parque bulevar que servirá como bienvenida para quienes trabajen y visiten el edificio.

40.665
metros cuadrados cons-
truidos tendrá el proyecto.

La misión: crear referentes

La construcción del nuevo edificio de la CCI será un ícono a tener en cuenta en la arquitectura de la ciudad.

Un referente de la construcción y la arquitectura se levanta en el sur de la ciudad, se trata del nuevo edificio de la Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI) -Seccional Antioquia-, que cuenta con el diseño arquitectónico de las firmas Convel y AIA y es construido por el convenio CNV-Sainc.

“Estamos construyendo un emblema para Medellín”, aseguró el director seccional de la CCI José Fernando Villegas y las dimensiones de esta construcción confirman sus palabras.

Con su torre de 19 pisos (tres de ellos en plataforma) que dará cabida a 117 oficinas empresariales, siete locales comerciales, 10 ascensores, y un auditorio para 300 personas, esta edificación renueva el sector de Villa Carlota, una zona donde ya funcionan alrededor de 890 oficinas repartidas en 14 edificios empresariales, según datos de la propia CCI.

El arquitecto Juan José Escobar señala que se trata de un edificio tanto comercial como corporativo, que si bien será la nueva sede de la CCI, albergará a otras firmas en sus 40.665 metros cuadrados de construcción.

Este centro empresarial, además cuenta con una excelente ubicación, estratégica vale decir, en un punto que bien podría denominarse como el nuevo centro del dinámico barrio El Poblado.

Está equidistante de las estaciones del metro Poblado e Industriales, de la carrera 43A por donde pasan las rutas de buses y, además, tiene 650 celdas de parqueo (50% solo para visitantes), todas

“

LA NUEVA SEDE DE LA CCI ANTIOQUIA SERÁ UN REFERENTE DEL NUEVO CENTRO DE LOS NEGOCIOS Y UN REFERENTE DE LA RENOVACIÓN URBANA DE MEDELLÍN”.

JOSÉ FERNANDO VILLEGAS,
director de la Cámara Colombiana de la Infraestructura seccional Antioquia.

subterráneas, “para que los carros no sean parte del paisaje”, anotó Villegas.

El proyecto, que ya empezó su construcción y que estará listo para el segundo trimestre de 2015, es gerenciado por Ingeniería Inmobiliaria y cuenta con la interventoría de Ingeniería Estructural. Agregó el director seccional de la CCI que la promoción está en las manos de la propia cámara y para la venta cuenta con el apoyo de la firma Patrimonio Inmobiliario.

“Más del 80 por ciento ya está vendido y las oficinas han sido adquiridas, en un 90 por ciento, por empresas del sector de la ingeniería de construcción”, aseguró Carlos Sánchez, de Patrimonio Inmobiliario.

Un proyecto que llega para darle nueva vida a la zona y convertirse en un nuevo ícono de la ciudad.



81

por ciento del proyecto ya
está vendido.

TERRAZAS. El edificio contará con varias terrazas, que hacen parte de su condición ecoamigable, una novedad urbanística en la ciudad.



Un edificio que respeta el medio ambiente

Ecoamigable. Esa es la palabra que define esta construcción que ocupa un área de 5.500 metros cuadrados. También lo dicen sus arquitectos, Juan José Escobar y Juan Carlos Molina.

Y ecoamigable no porque le apueste al verde, aunque lo hace, sino porque es un edificio que sabe aprovechar la arquitectura y la tecnología para ahorrar energía, para ser una construcción más eficiente.

Su fachada será, en su totalidad, de cristal serigrafado, con un vidrio termoacústico que permite el ingreso de la luz solar a la par que reduce la sensación térmica en el interior, lo que minimiza el uso del aire acondicionado, por ejemplo.

Todos los equipos electromecánicos, explica el director de la CCI seccional Antioquia, José Fernando Villegas, son de última tecnología, lo que asegura, también, el uso eficiente de la energía. Explican los arquitectos que, también, se diseñaron sistemas de recolección y reutilización de las aguas lluvias para el riego y el reabastecimiento de algunas zonas del edificio; para el diseño del lobby, agregan, se realizó un estudio bioclimático para que se ventile naturalmente y evitar allí el uso del aire acondicionado.

Es un edificio pensado en términos de sostenibilidad del medio ambiente, reafirma Molina.

EL BULEVAR, UN REGALO

El proyecto contará con 3.000 metros cuadrados de un parque bulevar, que da la bienvenida al edificio. Allí habrá árboles de gran tamaño, un pasaje peatonal, zona de esparcimiento y un atractivo diseño de jardines.

Es un regalo para la ciudad, que contará con una zona agradable, que le dará otra cara al sector, y del que podrán disfrutar tanto los vecinos que viven como los que trabajan en la zona, convirtiéndose en un espacio de esparcimiento, pero también un pequeño pulmón verde para este sector de El Poblado.

117

oficinas tendrá este nuevo edificio que albergará la seccional Antioquia de la CCI.

300

empleos directos genera la construcción de este nuevo referente.

108

árboles nuevos fueron sembrados y 25 trasplantados en el plan de mitigación.

95

mil millones en ventas ha recaudado este proyecto que estará listo en 2015.

40

mil millones de pesos en obras civiles es la inversión en esta edificación.

47

empresas del gremio participaron en este proyecto liderado por la CCI.