

INFRAESTRUCTURA. FONDO ADAPTACIÓN DESTINÓ \$943 MILLONES PARA LAS OBRAS

Seis arquitectos harán parte de la reconstrucción del nuevo Gramalote

BOGOTÁ. Después de tres años y medio de que ocurrió la tragedia invernal que arrasó con Gramalote (Norte de Santander), el Gobierno presentó los diseños de los principales equipamientos. Los ganadores de las propuestas que se dieron a conocer ayer son seis firmas de arquitectura, quienes serán las encargadas de construir los proyectos.

El presupuesto total para la reconstrucción del nuevo municipio es de \$163.000 millones, y el dinero se ejecutará a través de convenios de infraestructura y servicios sociales. De estos, \$943 millones son para contratar los diseños y financiar la propuestas de los seis principales edificios.

La concepción de estructuración del pueblo nortesantandereano está avanzada en un 80%. A pesar de que ya se escogieron los ganadores, la deliberación de cómo quedarán los edificios se concertará con la comunidad, por lo que podría tener una modificación leve.

Esta es la primera vez en Colombia que 700 arquitectos envían propuestas para mejorar la vida de 974 familias. Los seis ganadores del concurso, organizado por el Fondo Adaptación y la Sociedad Colombiana de Arquitectos, se eligieron entre 120 propuestas.

Para Carmen Arévalo, gerente del Fondo, era necesario tener la certeza de que se trataban de proyectos excelentes. "El concurso garantiza calidad, se adaptan a las condiciones tanto físicas como culturales de la zona, nosotros no podíamos hacer proyectos exóticos en un medio tan particular".

En cuanto al proceso de reconstrucción, el Fondo espera poseer en julio la totalidad de los predios en donde se reasentará el casco urbano. Hasta el momento, la compra de los terrenos tiene un avance de 80%.

Es así como la fase de construcción iniciará en el segundo semestre de este año tras tener permisos de licenciamiento ambiental, compra total de predios y el esquema de ordenamiento territorial, que será aprobado por el Concejo Municipal.

Las familias regresarán a sus nuevas casas a mediados de 2015 y dejarán atrás los escombros que se habían convertido en el paisaje común del municipio. La entidad estima que Gramalote estará completamente reconstruido en menos de un año y medio.

Según Enrique Maruri, gerente del proyecto de Gramalote, los planes de reasentamiento llevan más tiempo en su fase de planeación que en la etapa propia de obras. "El Fondo Adaptación seguirá prestando el acompañamiento social a las familias con atención psicosocial, académica y de emprendimientos productivos después de entregar las construcciones".

Los gramaloteros tendrán obras nuevas como el polideportivo y la casa del adulto mayor.

MARÍA ALEJANDRA SOLANO VARGAS
msolano@larepublica.com.co



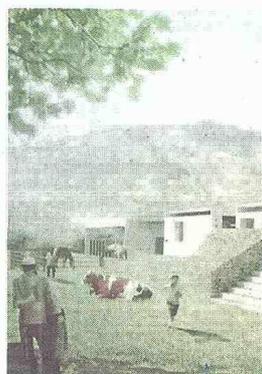
LA CASA DE LA CULTURA

La nueva casa que promueve la diversidad cultural de la región contará con espacios amplios para exposiciones, muestras fijas y salas de lectura con capacidad para unas 500 personas. El diseño ganador fue elaborado por los arquitectos de Medellín Daniel Herrera, Johan Baron, Mauricio Carvajal, Gustavo Trujillo, Juan David Botero y Alexis Toral Lozano.



EL HOGAR DEL ADULTO MAYOR

Este lugar diseñado por Juan Fernando Valencia y con el que no contaba antes el municipio, servirá como refugio de los abuelos gramaloteros. Albergará a cerca de 20 personas y contará con un auditorio, además de amplias zonas verdes en un área de completa tranquilidad y paz. Las familias de los abuelos tendrán la oportunidad de visitarlos cada vez que deseen.



EL EDIFICIO DEL CAMPESINO

Esta construcción promoverá la base de la economía gramalotera. Para llevar a cabo su diseño y adecuación se presentaron 14 anteproyectos pero el ganador del concurso nacional fue el arquitecto Daniel Herrera Díez de Medellín. Por ahora se sabe que la casa del campesino tendrá un auditorio y una capacidad instalada para albergar a más de 20 personas.



EL NUEVO CENTRO EDUCATIVO

El colegio Sagrado Corazón de Jesús se diseñó bajo el modelo del arquitecto Jorge Iván Peñaranda Cabal con instalaciones amplias que albergarán a 930 estudiantes. La estructura ganadora, seleccionada entre 26 anteproyectos, tendrá un patio central con dos canchas de juegos y una zona verde de paso. La fachada principal también será adornada con un gran reloj.



LA PLAZA DE MERCADO

Para los diseños de la plaza de mercado se presentaron 21 anteproyectos, el seleccionado fue el de los arquitectos bogotanos Rodrigo Chain, Jenny Nieto y Paula Cortés. El espacio contempla la construcción de 70 puestos fijos para la venta de productos y 12 puestos móviles. La infraestructura de esta plaza será mucho más grande que la anterior.



EL POLIDEPORTIVO DEL PUEBLO

Los habitantes de Gramalote tendrán con el Polideportivo una cancha de fútbol e instalaciones renovadas para el desarrollo de las actividades físicas. La construcción también cuenta con un espacio verde y una zona de gradería. Para este proyecto, 12 grupos de arquitectos se le midieron al diseño de las obras, sin embargo el ganador fue la Unión Temporal M.A.G. de Bucaramanga.



CARMEN ARÉVALO
GERENTE DEL FONDO DE ADAPTACIÓN

"El concurso garantiza calidad, se adaptan a las condiciones tanto físicas como culturales. Nosotros no podíamos hacer proyectos exóticos en un medio tan particular".

Los materiales de las obras serán locales

En los términos de la convocatoria para reconstruir seis equipamientos del nuevo Gramalote se les pedía a los arquitectos que en lo posible tuvieran en cuenta el uso de materiales de la región. La solicitud se debió a la grave situación que enfrenta la economía nortesantandereana por la situación con

la frontera. Varios de los proyectos ganadores utilizan elementos de arcilla, teja, los cuales se pueden conseguir fácilmente en la región. Además, el próximo semestre se generará una demanda importante de la mano de obra local para la construcción de la carretera, los nuevos edificios y las viviendas.



SÍGANOS EN:
www.larepublica.co
Y lea los resultados de la Encuesta de Favorabilidad del Gobierno que presentó la firma Gallup.

Colpatria y Mincivil están detrás de la vía Ibagué Cajamarca

BOGOTÁ. Colpatria y Mincivil presentaron la primera iniciativa privada para la construcción de la vía que va desde Ibagué hacia Cajamarca en doble calzada por \$1,3 billones, la misma ya fue aprobada por la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI).

El proyecto no requerirá de recursos públicos ni de garantías. Sin embargo, el Ministerio de Hacienda será en los próximos días el que tenga la última palabra para iniciar el proceso de apertura de licitación.

Las obras podrán ser construidas por otras compañías que no hayan presentado la estructuración aprobada por la ANI. No obstante, Mincivil y Colpatria quienes entregaron los diseños, tienen una ventaja en puntos para que el plan vial se les adjudique. En el caso de que no se presente un tercero la obra sería entregada directamente a estas firmas.

Para Luis Fernando Andrade, presidente de la ANI, este es un proyecto inmenso y se puede comparar con los proyectos de Cuarta Generación de Concesiones Viales. Las obras conectarán con el Túnel de la Línea que está actualmente en construcción.

La concesión es San Rafael, la misma que hizo la doble calzada entre el municipio de Ibagué y Girardot. El grupo tiene a su cargo la terminación del Túnel de Gualanday.

"El proyecto es fundamental porque se conectará Bogotá con Buenaventura, gracias a que terminamos el mes pasado la doble calzada entre Bogotá - Girardot y estamos ya cerca de terminar la vía entre Girardot e Ibagué", dijo Andrade.

La carretera, añadió Andrade, es fundamental para el comercio de Colombia con el Pacífico, por lo que acortaría en 30% el tiempo del trayecto.

MARÍA ALEJANDRA SOLANO VARGAS
msolano@larepublica.com.co

"Podremos tener los recursos a menores tasas"

El presidente de la Agencia Nacional de Infraestructura, Luis Fernando Andrade, aseguró que la calificación de Fitch Ratings AA+ al bono de financiación de la Cuarta Generación de Concesiones Viales provocaría tasas más bajas. "Esto quiere decir que el riesgo es muy bajo y por lo tanto, las tasas de interés que van a tener esos bonos también van a ser relativamente bajas, eso despeja algunas de las incertidumbres que había en cuanto a financiación", dijo.

\$1,3 BILLONES

COSTARÁ LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA PRESENTADA POR INICIATIVA PRIVADA BOGOTÁ-CAJAMARCA.