

Pasto Territorio Con-Sentido



ALCALDÍA DE PASTO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Subsecretaría de Ordenamiento Territorial



www www.pot.pasto.gov.co

f Potpasto

t @potpasto

e potciudad@planeacionpasto.gov.co



VALORES



**SOSTENIBILIDAD
AMBIENTAL**



**PRODUCTIVIDAD Y
COMPETITIVIDAD**



**INCLUSIÓN Y
EQUIDAD**



HABITABILIDAD

MOVILIDAD
inteligente para
pasar más tiempo
con los nuestros



LA CIUDAD
crece equilibradamente
generando mayor
ESPACIO PÚBLICO.



RECUPERAR el
RIO PASTO por ser
fuente de vida y tener gran
valor ecológico



UN TERRITORIO
equilibrado y en
igualdad de
condiciones



Un Territorio
ordenado que
promueve la sana
convivencia



UN TERRITORIO
que **conoce**, reduce
previene y maneja
el riesgo



POT

EL CAMPO
SE ORDENA y se
conecta estratégicamente
CON LA CIUDAD



Preservar el
patrimonio,
esencia de nuestra
identidad pastusa



Sur Occidente
de Colombia

MODELO DE ORDENAMIENTO

MODELO DE CIUDAD



CIUDAD COMPACTA

Una ciudad que optimiza los sistemas Urbanos y Controla la expansión de su periferia. Basandose en sus indicadores de **compacidad** y **capacidad** de soporte.

CIUDAD COHESIONADA.

y la Cohesión Social (relaciones sociales en el sistema urbano).

CIUDAD COMPLEJA

la Complejidad (grado de mixticidad de usos y funciones implantadas en un determinado territorio)

CIUDAD MIXTA

la Compacidad (que determina la proximidad entre los usos y las funciones urbanas)

CIUDAD EFICIENTE

la Eficiencia (gestión de los recursos naturales con máxima eficiencia y mínima perturbación de los ecosistemas)

DETERMINANTES CONCEPTUALES

Desarrollo humano sostenible

Con el objetivo de “conseguir una mayor autosuficiencia, funcionalidad y habitabilidad del medio urbano”

“Urbanismo Ecológico”

*“Compacta y compleja, eficiente en el consumo de recursos y estable socialmente”
Eficiencia de los Sistemas*

“Geografía Virtual”

*Ciudades de Conocimiento; Capacidad de aprendizaje e innovación –
Competitividad Territorial*



UNA CIUDAD COMPACTA ES UNA CIUDAD QUE HACE EFICIENTES SUS SISTEMAS



MOVILIDAD

ESPACIO PUBLICO

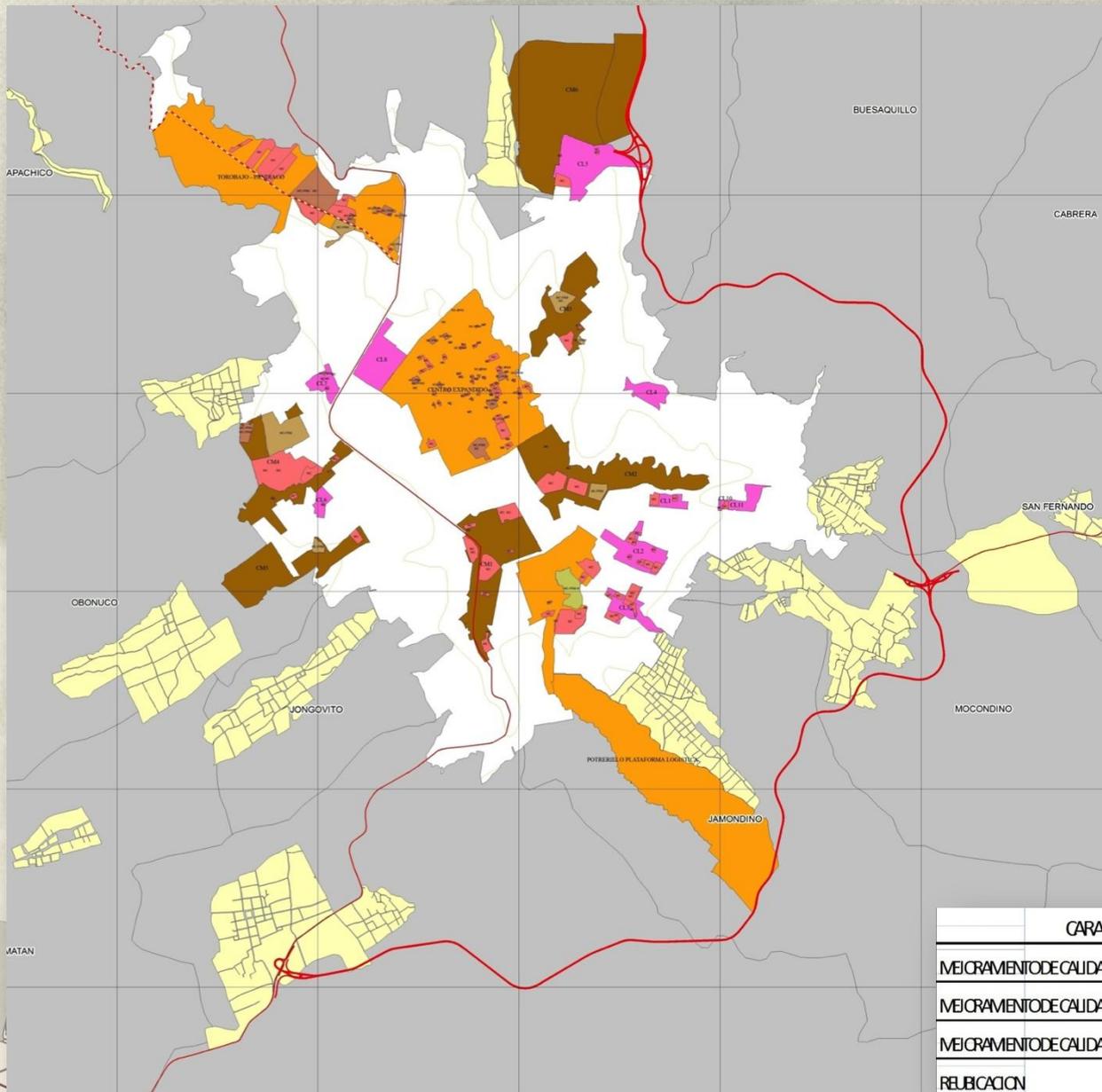
EQUIPAMIENTOS

SERVICIOS PUBLICOS

CENTRALIDADES

ESCALA URBANA





CENTRALIDAD SUBREGIONAL	
CS1	CENTRO EXPANDIDO
CS2	TOROBAJO-PANDIACO
CS3	POTRERILLO
	PLATAFORMA LOGISTICA
CENTRALIDAD MUNICIPAL	
CM1	CHAPAL
CM2	PARQUE BOLIVAR
CM3	CORAZON DE JESUS
CM4	MIJITAYO
CM5	UDRA
CM6	ZONA DE EXPANSIÓN
CENTRALIDAD LOCAL	
CL1	MERCEDARIO
CL2	EL TEJAR-LORENZO
CL3	MIRAFLORES
CL4	LA CAROLINA
CL5	ARANDA
CL6	TAMASAGRA
CL7	SAN VICENTE
CL8	LA AURORA
CL10	SANTA MONICA

CARACTERIZACION CENTRALIDADES	SIMBOLO
MEJORAMIENTO DE CALIDAD	
MEJORAMIENTO DE CALIDAD PLAN DE REGULARIZACION DE MANEJO Y REUBICACION	
MEJORAMIENTO DE CALIDAD PLAN DE REGULARIZACION DE MANEJO	
REUBICACION	

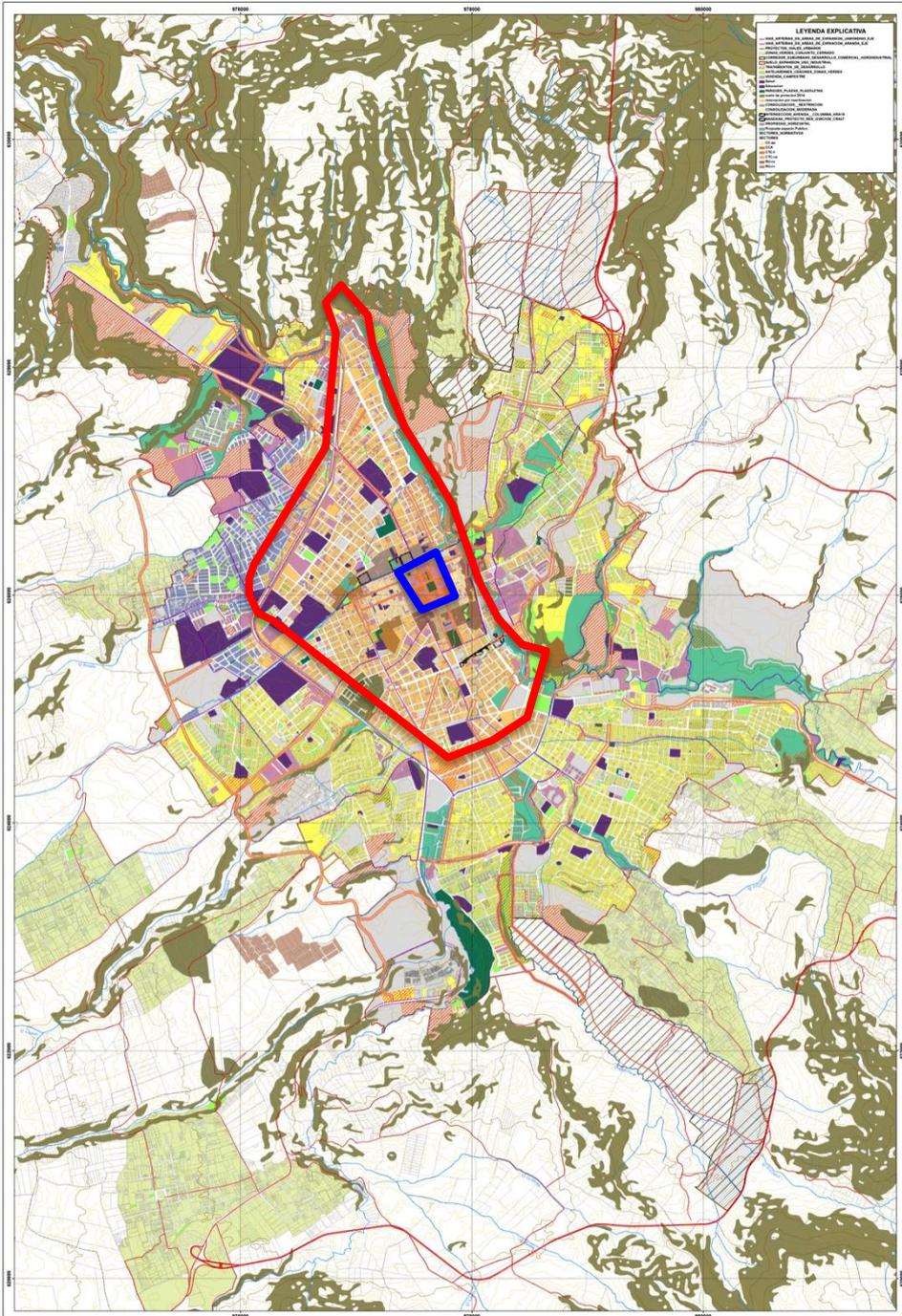
RENOVACIÓN URBANA

Determinaciones encaminadas a recuperar y/o transformar las áreas ya desarrolladas de la ciudad, entre otros fines, para, detener los procesos de deterioro físico y ambiental de los centros urbanos;

Promueve el aprovechamiento intensivo de la infraestructura pública existente.

Impulsa la densificación racional de áreas para vivienda y otros usos, o garantizarla conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales, todo con miras a una utilización más eficiente de los inmuebles urbanos y con mayor beneficio para la comunidad.





LEYENDA EXPLICATIVA

- VIAS_ARTERIAS_EN_AREAS_DE_EXPANSION_JAMONDINO_EJE
- VIAS_ARTERIAS_EN_AREAS_DE_EXPANSION_ARANDA_EJE
- PROYECTOS_VIALES_URBANOS
- ZONAS_VERDES_CONJUNTO_CERRADO
- CORREDOR_SUBURBANO_DESARROLLO_COMERCIAL_AGROINDUSTRIA
- SUELO_EXPANSION_USO_INDUSTRIAL
- TRATAMIENTOS_DE_DESARROLLO
- ANTEJARDINES_CESIONES_ZONAS_VERDES
- VIVIENDA_CAMPESTRE
- Salud
- Educacion
- PARQUES_PLAZAS_PLAZOLETAS
- suelo de proteccion 2014
- renovacion por reactivacion
- CONSOLIDACION_RESTRINCION
- CONSOLIDACION_MODERADA
- INTERSECCION_AVENIDA_COLOMBIA_KRA19
- MANZANA_PROYECTO_RENOVACION_CRA27
- PROPIEDAD_HORIZONTAL
- Propuesta espacio Publico
- SECTORES_NORMATIVOS
- SECTORES
 - CC-aa
 - CCA
 - CTC-f
 - CTC-va
 - RU-ra
 - RU-rv

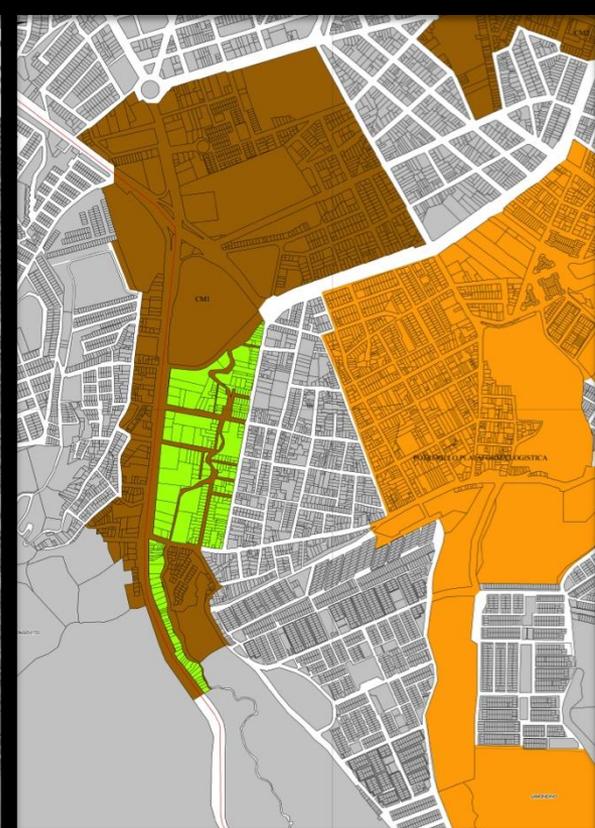
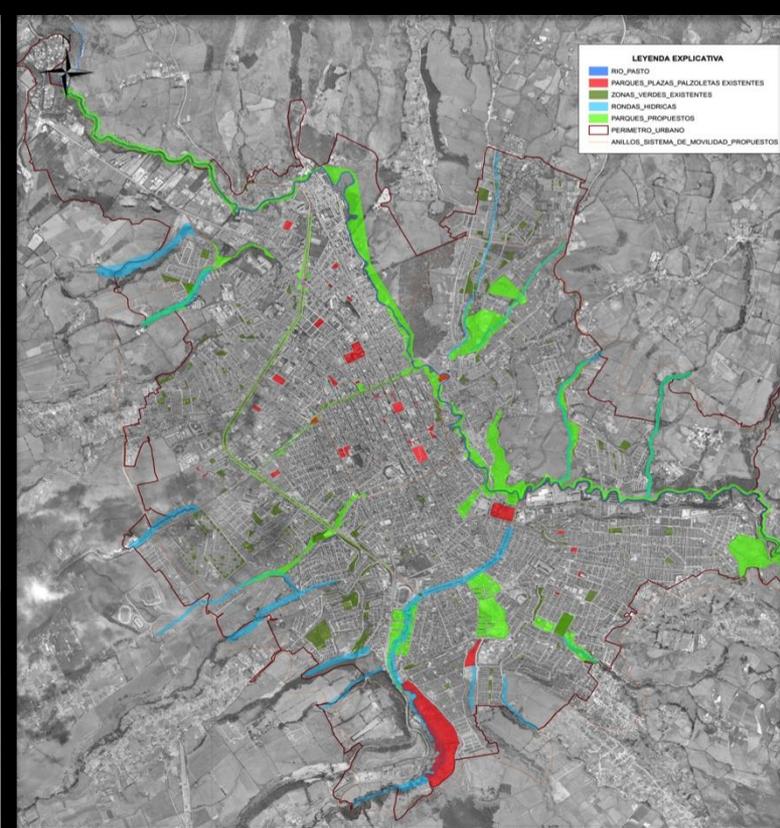
PARQUE FLUVIAL RIO PASTO: 89HECTA

PASEO RUMI PAMBA CRR27 :4.2 HECTA

TRATAMIENTO DE RENOVACION POR REACTIVACION
PREVISTO POR PEMP COSTADO NORTE 27: 9HAS

PARQUE RIO CHAPAL AREA DE RENOVACION POR
REDESARROLLO :8.4 HECTA

AREA DE RENOVACION MEDIANTE PLAN PARCIAL DE
REDESARROLLO DENTRO DE LA OPERACION URBANA
POTRERILLO PLATAFORMA LOGISTICA :12.8 HECTA



Reactivación Económica

Jamondino – Plataforma Logística

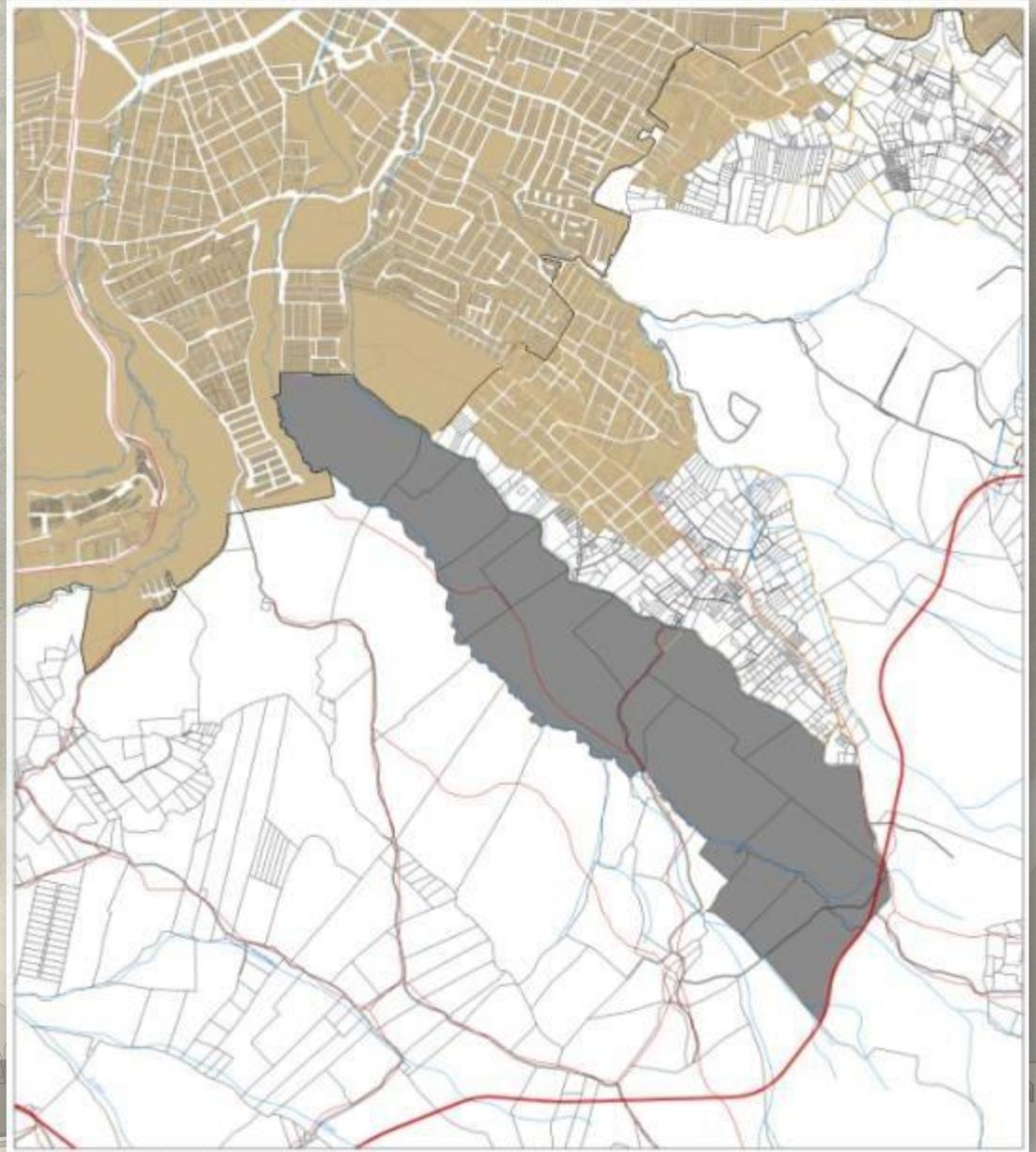


PLATAFORMA LOGÍSTICA

LEYENDA EXPLICATIVA

- VÍA PRIMER ORDEN
- - - VÍA SEGUNDO ORDEN
- VÍA TERCER ORDEN
- HIDROGRAFÍA
- SUELO DE EXPANSION JAMONDINO
- PREDIAL URBANO
- PREDIAL RURAL
- PERIMETRO URBANO
- LIMITE CENTROS POBLADOS

COMPONENTE 1, 2, 3.



1

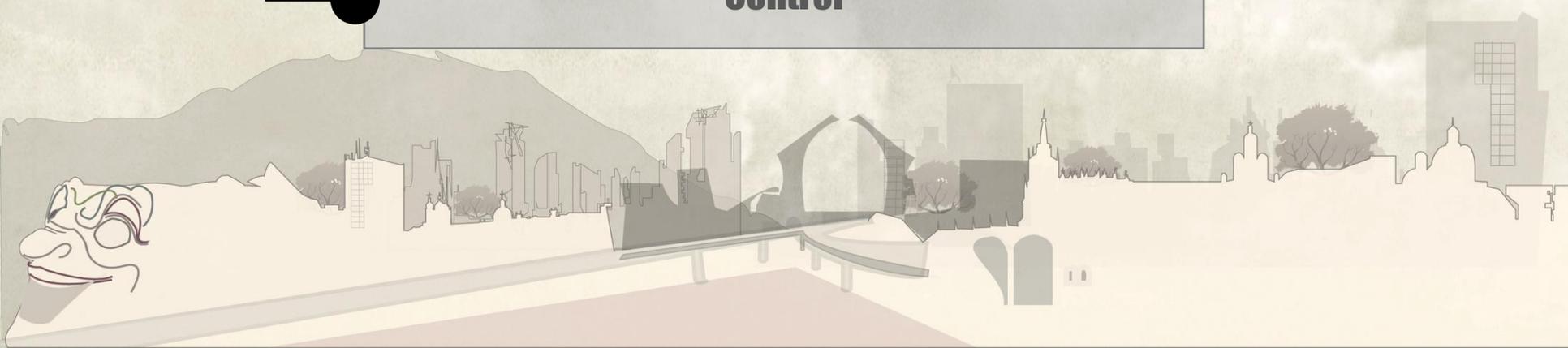
COMPONENTE AMBIENTAL

Colector Suroriental

Quebradas Miraflores y Guachucal

Bajas Emisiones

Control



2

COMPONENTE DE PRODUCTIVIDAD

Conectividad entre municipios y regiones

Central de Abastos

Servicios de Transporte



3

COMPONENTE URBANÍSTICO

Recuperación del espacio público

Mejoramiento del mercado de Potrerillo

Desarrollo Urbanístico

Infraestructura para la movilidad Urbana

