



Diseño Arquitectónico



Gerencia de Proyecto



Construcción



Interventoría:



Promoción y ventas:



EDIFICIO DE LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

Informes: Cra 19 B # 82 - 46 Piso 5° . Teléfono 2364747



UBICACIÓN ESTRATÉGICA



El **EDIFICIO CCI** se localizará en Ciudad Salitre en Bogotá D.C, sobre la Calle 26 Av. El Dorado, la Calle 22 (Av. Parque Nororiental), la Cra 62 (Av. La Esmeralda) y la Cra 59, frente a la Plaza de los Caídos (CAN) y al costado del Centro Comercial Gran Estación.

Por el desarrollo institucional de la zona y el previsto para los próximos años, la aceptación que ha tenido el Centro Comercial ubicado al occidente del proyecto y el perfil de empresas que ocuparán las oficinas, los locales de este primer piso se convierten en una vitrina con un enorme potencial comercial.



EL PROYECTO

- 10 pisos y 3 sótanos. Altura total del edificio 46 m, en un lote de aproximadamente 5.000m² en una Supermanzana de Ciudad Salitre.
- 491 parqueaderos y mas de 470m² de depósitos.
- Primera planta exclusiva para locales comerciales, vitrina en un 80% sobre la Av. Dorado y altura libre de 5.90m.
- Plantas 2^a a 10^a para oficinas, desde 100m² hasta 1.800m².
- Total construido más de 35.000 m².
- Fachada en vidrio laminado de alta tecnología para control de temperatura y atenuación del ruido con estructura en aluminio.
- Counter de correspondencia en área independiente.
- Lobby de acceso con más de 300m².
- 6 Ascensores para acceso pisos de oficinas y 2 ascensores adicionales, únicamente para acceso de sótanos a Lobby.
- Sistemas de vigilancia y control de acceso con altos estándares de calidad.
- Diseño urbano unificado en toda la Supermanzana.



DISEÑO

La racionalidad del volumen, el paralelepípedo, la caja. Unidad de imagen en los cuatro costados .

Los materiales contemporáneos, el cristal, el acero, el aluminio.

Las diagonales como evidencia técnica los centros de rigidez el grafismo de la piel de vidrio, expresión de la reingeniería, la unidad en la pluralidad.

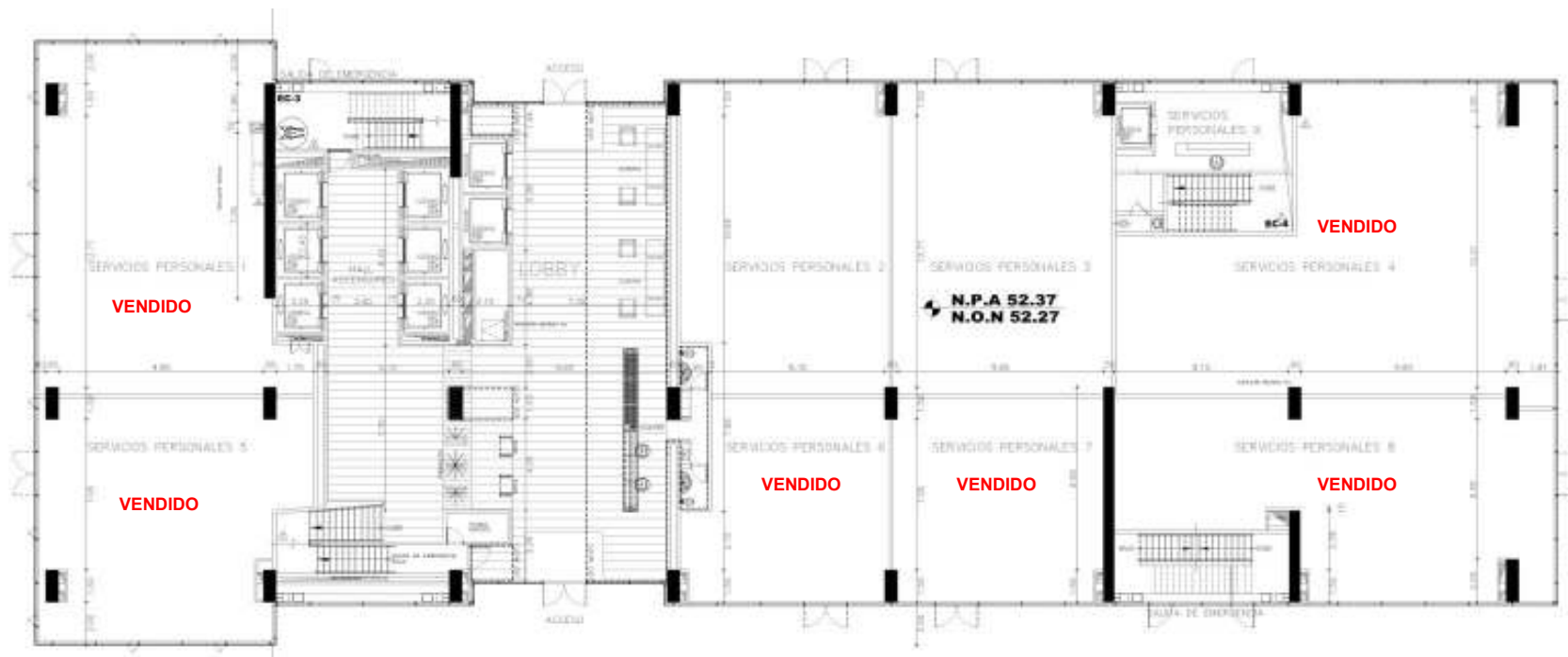
El nuevo orden.



**un signo urbano que proyecte
la imagen corporativa de un gremio**



LOCALES DISPONIBLES



AVENIDA EL DORADO

PISO 1 AREA CONSTRUIDA	AREA m ²	Parqueaderos
Area construida local 1 VENDIDO	189,26	4
Area construida local 2	146,57	3
Area construida local 3	159,59	3
Area construida local 4 VENDIDO	248,01	5
Area construida local 5 VENDIDO	140,7	3
Area construida local 6 VENDIDO	90,49	2
Area construida local 7 VENDIDO	99,39	2
Area construida local 8 VENDIDO	174,15	4

FORMA DE PAGO

- 10% Separación.
- 20% Firma promesa.
- 40% Cuotas (a definir con Promotor).
- 30% A entrega del inmueble

Plano , pendiente de ajustes arquitectónicos menores

